

Machen Sie's sich gemütlich!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Tiefbaustraße 12
45329 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	31.01.2025
Kaltmiete	396,00 €
+ Nebenkosten	168,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmiete	614,00 €
Kaution	1.188 €
Expose-Nr.	1034-76-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Sehr ordentliches Mehrfamilienhaus mit familiärem Charakter.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1034-76-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Wohnzimmer
- Küche
- Schlafzimmer
- Balkon
- Mieterkeller
- Die Wohnung wird ohne Oberboden übergeben

LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!

- verkehrsgünstige Lage: 5 Autominuten von der A 42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, U-Bahn).
 - 5 Gehminuten zur nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeit.
 - 15 Gehminuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken.
- in der nahen Umgebung.
an der Kuhlhoffstraße oder die Schurenbachhalde, aber auch Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Objektansicht vorne



Wohnzimmer Beispiel



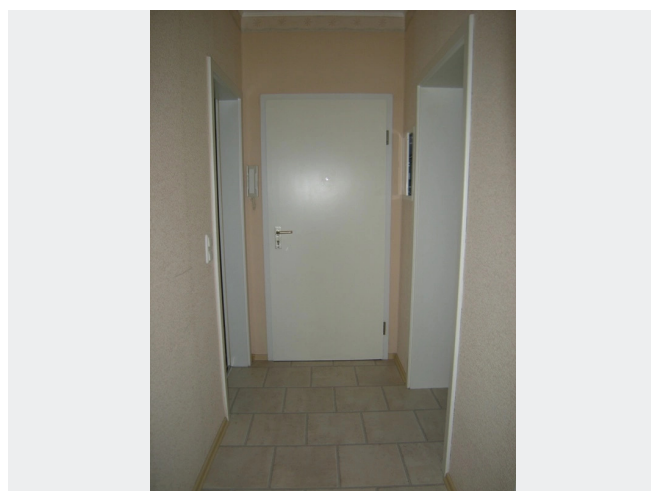
Schlafzimmer Beispiel



Küche Beispiel



Badezimmer



Diele

BILDER



Balkonausblick ins Grüne



Objektansicht hinten

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Mein Autoglasler	72 m
Ariane Reifen	166 m
Motorrad Pöhler	258 m
Reifen Service Dabdoub	354 m
Kfz Service Dabdoub & Autoglas Spezialist	355 m
... und 22 weitere	

Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	436 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	440 m
Deutsche POST Schliessfkache	776 m
GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen	796 m
Sparkasse Essen - ATM	849 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Singh	169 m
Babylon	181 m
Orient-Grill	225 m
Café Klatsch	235 m
Pizzeria Bella Italia	397 m
... und 43 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	226 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	226 m
Christine Kappel	230 m
Frau Christine Kappel	356 m
Wachtel Nita	363 m
... und 47 weitere	

Bildung

Kinder- und Familienzentrum Sonnenschein	256 m
Neuessener Schule	511 m
Neuessener Schule	511 m
Glückaufschule	530 m
Kath. KiTa und Familienzentrum St. Johann Baptist	557 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	393 m
Syriana Brot	444 m
Parkplatz Netto	519 m
Bäckerei Göktas	527 m
Netto Marken-Discount	531 m
... und 5 weitere	