

Die erste eigene Mietwohnung: VIVAWEST hat das perfekte Angebot



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Böhmerheide 114
45329 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	30.09.2024

Kaltmiete	420,00 €
+ Nebenkosten	154,00 €
inkl. Heizkosten	64,00 €
Gesamtmiete	638,00 €
Kaution	1.260 €

Expose-Nr. 1034-28-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Sehr ordentliches Mehrfamilienhaus mit familiärem Charakter und nur sechs Mietparteien.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1034-28-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!

- verkehrsgünstige Lage: 5 Autominuten von der A 42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, U-Bahn).
 - 5 Gehminuten zur nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeit.
 - 15 Gehminuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken.
- in der nahen Umgebung.
an der Kuhlhoffstraße oder die Schurenbachhalde, aber auch Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Aktuell ist die Wohnung noch bewohnt, Besichtigungstermine werden in Abstimmung mit den aktuellen angeboten.

Die angebotene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist folgendermaßen ausgestattet:

- modernisiertes Badezimmer mit Fenster, Badewanne, weißen Sanitärobjekten, Handtuchheizkörper, weißen Wand- und anthrazitfarbigen Bodenfliesen
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Diele

Die Übernahme von Oberböden und Tapezierung ist möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Badezimmer Bild 1



Badezimmer Bild 2



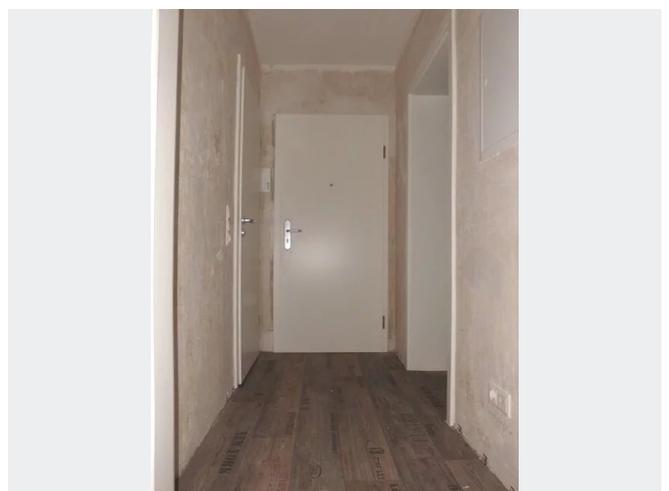
Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Diele

BILDER



Ausblick vom Balkon



Objektansicht



Objektansicht hinten

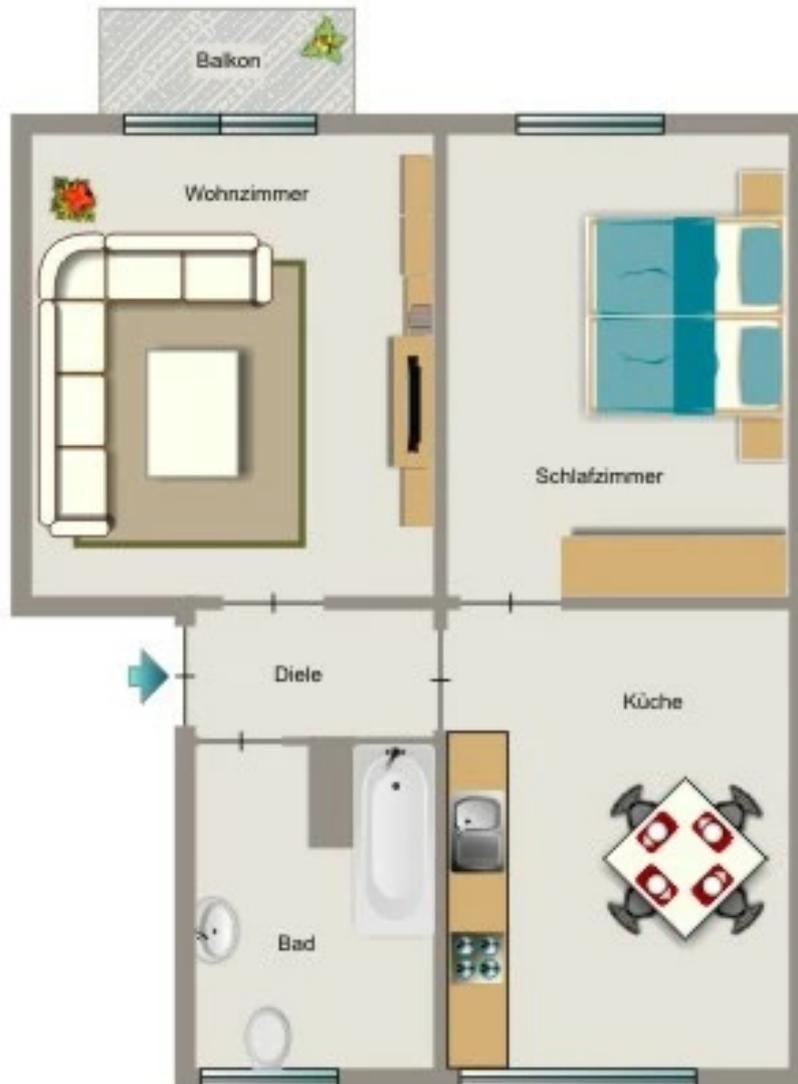


Gemeinschaftsgarten

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a grey sofa, smiling and looking at his smartphone. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Contact information includes a phone number "0209 380-11000", a WhatsApp icon, "VivawestWohnen", a Telegram icon, "0151 72777077", a Messenger icon, "VWCHAT", and a Telegram icon, "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Mein Autoglaser	113 m
Ariane Reifen	144 m
Motorrad Pöhler	216 m
Reifen Service Dabdoub	289 m
Kupi Automotive GmbH	290 m
... und 18 weitere	

Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	467 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	472 m
Deutsche POST Schliessfacke	838 m
GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen	856 m
Sparkasse Essen - ATM	911 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Babylon	150 m
Orient-Grill	199 m
Café Klatsch	220 m
Pizzeria Singh	236 m
Laola Sportcenter Essen	407 m
... und 34 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	205 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	205 m
Christine Kappel	211 m
Wachtel Nita	316 m
Frau Christine Kappel	415 m
... und 40 weitere	

Bildung

Kinder- und Familienzentrum Sonnenschein	284 m
Neuessener Schule	547 m
Neuessener Schule	547 m
Glückaufschule	570 m
Kath. KiTa und Familienzentrum St. Johann Baptist	623 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	446 m
Parkplatz Netto	469 m
Syriana Brot	474 m
Syriana Brot	474 m
Netto Marken-Discount	483 m
... und 6 weitere	