

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Eichfeld

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26843

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Am Wiehagen 12
59192 Bergkamen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	368,00 €
+ Nebenkosten	130,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmieter	569,00 €
Kaution	1.104 €
Expose-Nr.	1024-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Schönes 6-Parteienhaus mit gepflegtem Gemeinschaftsgarten.
- Das Objekt liegt in einer ruhigen Nachbarschaft.
- Die Siedlung ist hauptsächlich mit 3-geschössigen Mehrfamilienhäuser bebaut.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1024-12-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Im Zentrum von Bergkamen. Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Einkaufsmöglichkeiten (Aldi; Rewe; Penny)
- Ärzte
- Sportplatz des FC TuRa Bergkamen ist in unter 15 Minuten zu Fuß zu erreichen

Der Bereich Bergkamen-Mitte verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10 Minuten zu erreichen
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- Fußbodenfliesen Anthrazit im Bad
- Raufasertapete an Decken weiß gestrichen
- Duschbad mit Fenster
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

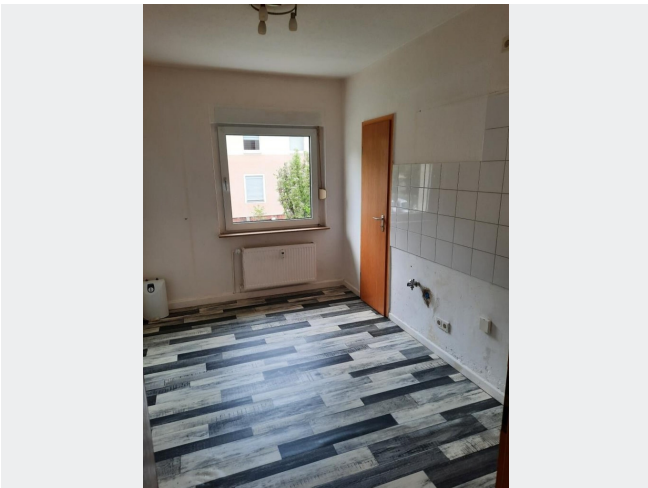
BILDER



Außenansicht



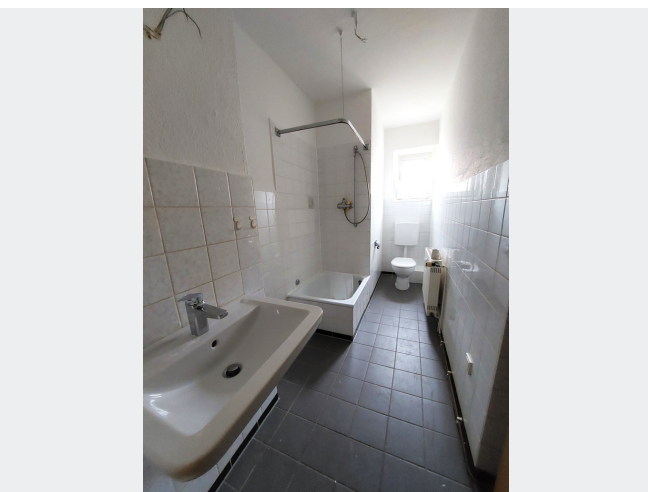
Schlafzimmer



Küche Beispiel



Wohnzimmer



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie	63 m
Sozialpsychiatrischer Dienst des Fachbereich Gesun Außenstelle	96 m
Kieferorthopädische Fachpraxis Dres. Spary	162 m
Dr. Mustafa Söylemez - Facharzt für Innere Medizin	222 m
Frau Evelyn Cosmar	345 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

Postbank Filiale	227 m
Postbank SB Stelle	227 m
DHL Post	256 m
Deutsche Post Filiale 639	528 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Stehcafe Bergkamen	98 m
PIZZERIA ROMA BERGKAMEN	143 m
City Kebap Haus	147 m
Bäckerei Braune	180 m
Zum Biergarten	187 m
... und 40 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Braune	180 m
Kamps Bäckerei	269 m
PENNY	581 m
Alhourani Markt	590 m
Rewe Littau	613 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Auto Service Bergkamen Reber	205 m
Autoglas	343 m
Saado-Automobile	414 m
Autoteile Müller	421 m
F&A Automobile GmbH & Co.KG	439 m
... und 12 weitere	

Bildung

Fahrschule Kepp	206 m
Arbeiterwohlfahrt UBz. Unna Kiga Wackelzahn	254 m
Kindertagesstätte Bodelschwinghaus	289 m
Bildungsakademie Bergkamen	291 m
Föderation Islamischer Gemeinden im Ruhrgebiet / Kız koleji	296 m
... und 14 weitere	