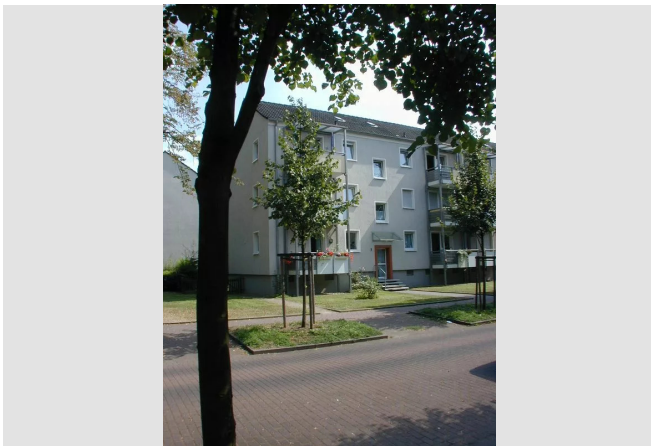


Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Kempa

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26534

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bückmannsmühle 1

45326 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 50 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 30.11.2024

Kaltmiete 405,00 €

+ Nebenkosten 163,00 €

inkl. Heizkosten 64,00 €

Gesamtmiete 632,00 €

Kaution 1.215 €

Expose-Nr. 1023-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Ruhiges und gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Nette Nachbarschaft
- Großzügige Grünflächen zur gemeinschaftlichen Nutzung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1023-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Bückmannsmühle ist eine ruhige Spielstraße in sehr beliebter Lage. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahe gelegenen Alleecenter, dem Altenessener Markt sowie im neuen Einkaufszentrum am Altenessener Bahnhof. Gute Verkehrsanbindung über die B224 und A42. Die U-Bahn-Haltestelle 'Kaiser-Wilhelm-Park' und die Bushaltestelle 'Schonnefeldstr.' sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Diele
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Weiß gefliestes Bad mit Wanne und Fenster
- Raufaser weiß tapeziert
- Der Laminatboden kann vom Vormieter übernommen werden
- Gemütlicher Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

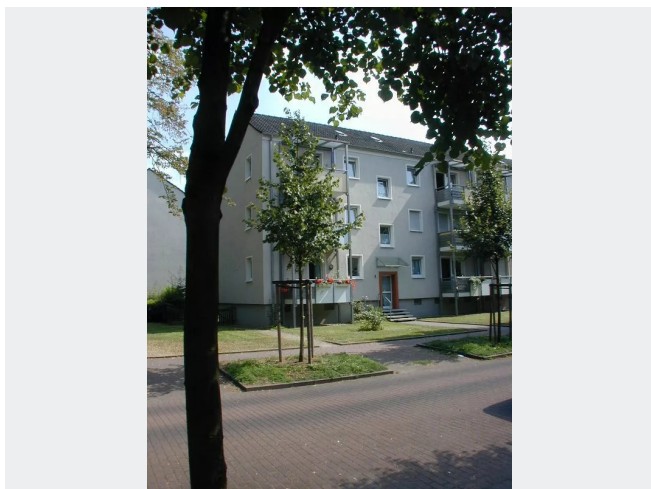
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäude Bild 1



Laminatboden



Gebäude Bild 2



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. M. Eveld	77 m
Brigitte Vindigni	190 m
Dr,W. hausarzt	211 m
Dr.med. Marion Mücke	212 m
Dr.med.Charlotte Krafft	215 m
... und 56 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - Geldautomat	520 m
Sparkasse Essen - SB-Center	520 m
Aral	552 m
ING-DiBa - ATM	572 m
Shell	608 m
... und 10 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten	145 m
Bückmannshofschule	319 m
Bückmannshofschule	319 m
Gertrud-Bäumer Realschule	343 m
Integrative Kindertagesstätte Schatzinsel	386 m
... und 19 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Broasters Fried Chicken	155 m
Blaue Maus	253 m
Abu Tayyeb Grill	268 m
Bückmanns Mühle	286 m
Fé Tattoo, Lashes & Nails	288 m
... und 77 weitere	

Einkaufen

Lidl	241 m
	323 m
Wilfried Lorenz Aquaristikbedarf	380 m
Netto Marken-Discount	446 m
Aral	452 m
... und 33 weitere	

Auto und Verkehr

US Rubber Parts	259 m
CARDOC Smart Repair & Beulendoktor	266 m
CARDOC Smart Repair & Beulendoktor	266 m
KFZ-SERVICE-CENTER GISBERT KNIPSCHILD	279 m
Saschas AutoTeile	279 m
... und 55 weitere	