

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Marcel Abelt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Strom

IHR OBJEKT

Ziegeleistraße 6
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	97 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	31.03.2025
Kaltmiete	924,00 €
+ Nebenkosten	162,00 €
inkl. Heizkosten	177,00 €
Gesamtmieter	1.263,00 €
Kautions	2.772 €
Expose-Nr.	10177-9-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Sie wohnen in einem hellen Gebäude mit modernen Wohnungen.

Zur Zeit ist die Wohnung noch vermietet, sodass nur einzelne Besichtigungstermine statt finden können. Haben Sie daher bitte ein wenig Geduld.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10177-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

ruhig, aber doch mitten im Herzen von Marl-Hüls gelegen. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Wochenmarkt sind fußläufig erreichbar. Die A43 und A52 sind schnell erreichbar, eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

helle 3,5 Zimmer-Wohnung mit hervorragender Ausstattung wie z. B. Parkettfußboden in Wohn- und Schlafräumen, Wanne und Dusche im Bad, Fußbodenheizung (Erdwärme), elektrische Rolläden, Multimedia-Anschluss in Wohn- und Schlafzimmer, Gegensprechanlage mit Kamera.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

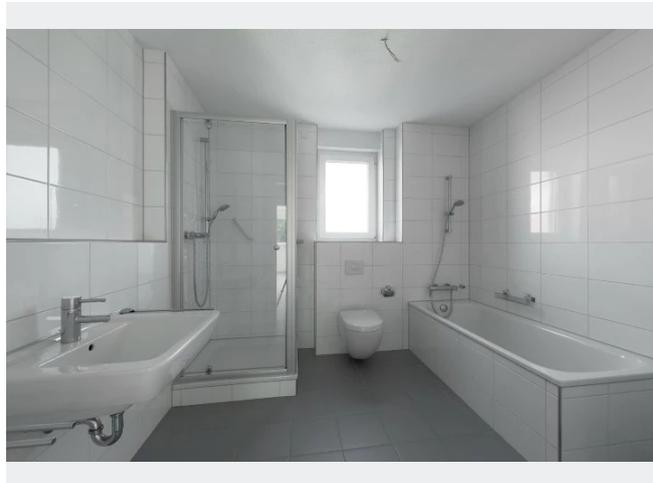
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

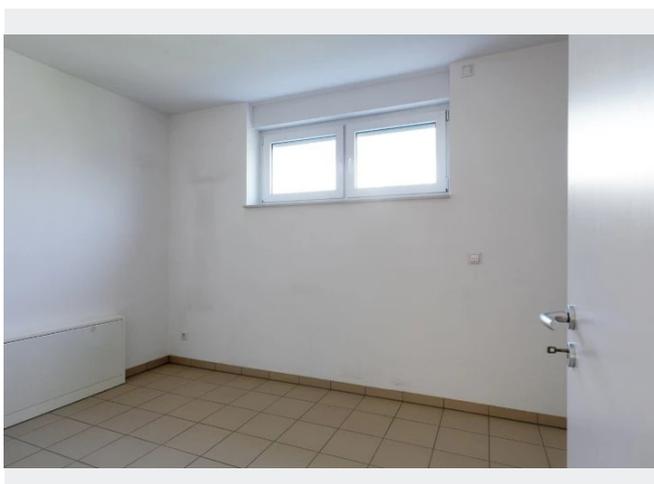
BILDER



Hausansicht



Bad



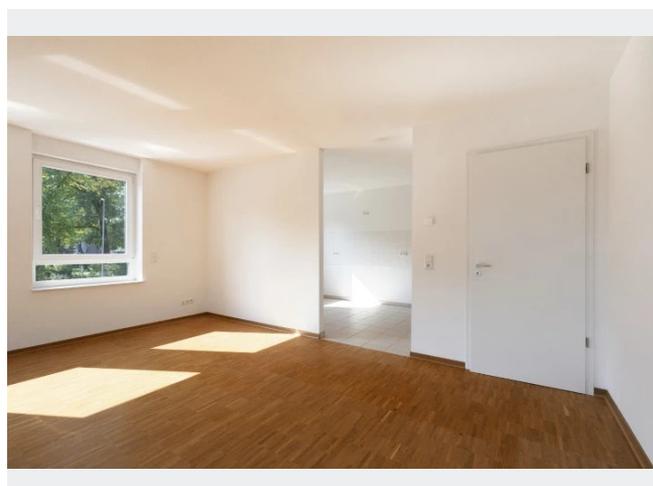
Abstellraum mit Anschluss Wasc



Schlafzimmer



Wohnzimmer

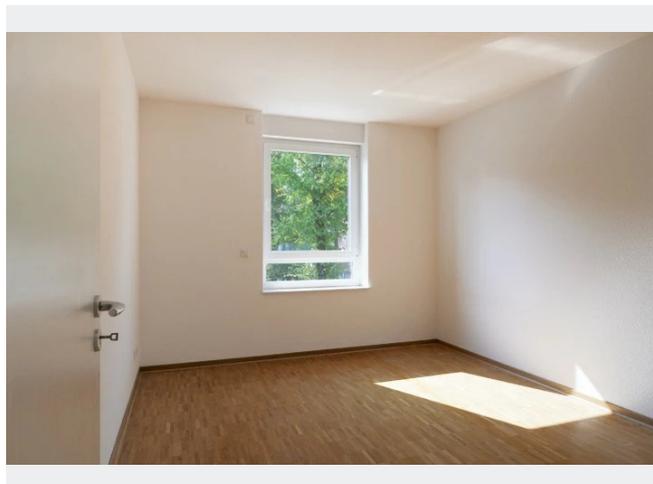


Wohnzimmer

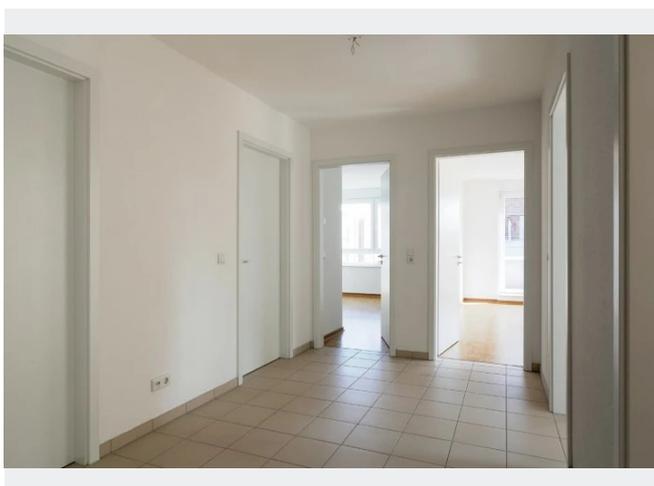
BILDER



Küche



Kinderzimmer



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Joanna Barth	121 m
Dr. Riedel	121 m
Barbara Barteczko Fachärztin für Frauenheilkunde und Geburtshilfe	123 m
Praxis Nieschwitz	221 m
Thomas Philipps Marl	266 m
... und 69 weitere	

Auto und Verkehr

Sb-Boxen Die Wasch Box	358 m
Toyota Service	400 m
TCB Automobile GmbH Filiale Marl	422 m
Toyota Parts	423 m
star Tankstelle	676 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Woman Only Marl	144 m
Wellness Day Entspannung Erholung Pur'	164 m
Dionysos-Grill	165 m
Cigköftem Marl	170 m
Pizzeria Venezia	174 m
... und 46 weitere	

Einkaufen

Vera Bäckerei	190 m
Thomas Philipps Marl	266 m
Bäckerei Imping	308 m
Heinrich Fischer	349 m
Helal Feinkost Marl Hüls	361 m
... und 17 weitere	

Bildung

Kinderladen Pusteblume e.V.	198 m
Kindergarten Paulinchen	414 m
Kita Bunte Welt	489 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	512 m
Ernst-Immel-Realschule	610 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	233 m
Deutsche Post Filiale 765	242 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	288 m
Böhlmann am Marktplatz	304 m
Deutsche Post Filiale 545	309 m
... und 2 weitere	