

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Marcel Abelt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ricarda-Huch-Straße 33
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	28.02.2025
Kaltmiete	530,00 €
+ Nebenkosten	154,00 €
inkl. Heizkosten	148,00 €
Gesamtmiete	832,00 €
Kaution	1.590 €
Expose-Nr.	10175-50-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt, die Warmwasseraufbereitung erfolgt über Durchlauferhitzer. Zur Wohnung gehört ein Balkon und ein Mieterkeller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10175-50-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Häuser befinden sich im Stadtteil Hüls in einer ruhigen Seitenstraße.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind fußläufig erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese 3-Raum-Wohnung wird zur Zeit für Sie saniert. Im Einzelnen dürfen Sie sich auf folgende Ausstattungsmerkmale freuen:

- * neues Duschbad
- * neue Türen und Zargen, weiß
- * neuer Fliesenspiegel, weiß
- * neue Heizkörper
- * Decken: Rohfaser weiß
- * Wände: tapezierfähig vorbereitet, Sauberkeitsanstrich

Sprechen Sie uns an, wir freuen uns mit Ihnen in Kontakt zu treten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

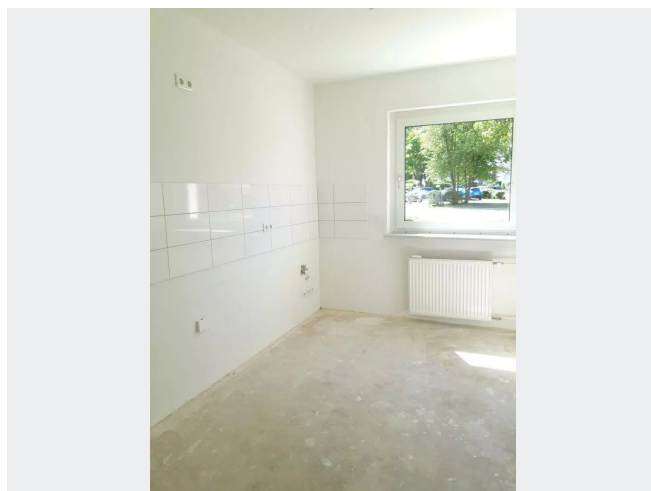
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



vordere Ansicht



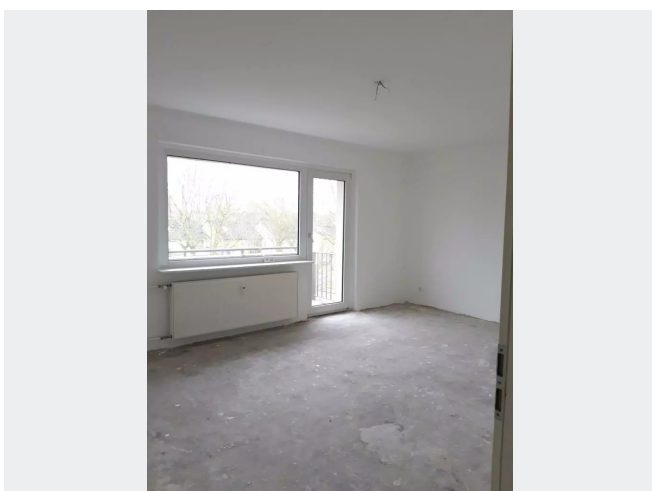
Küche (Musterfoto)



Bad (Musterfoto)



Schlafzimmer (Musterfoto)

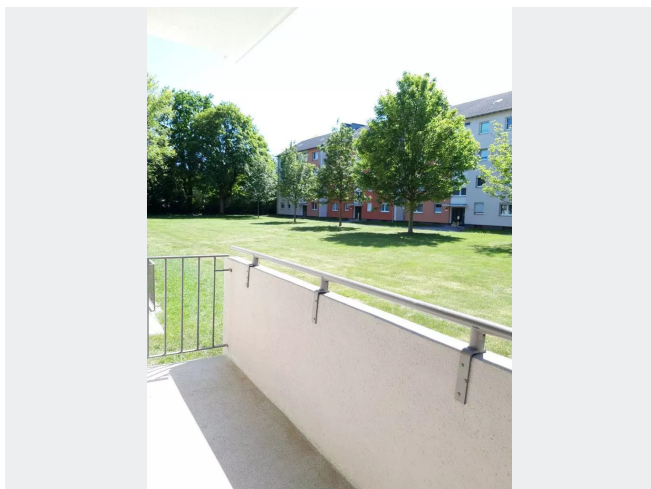


Wohnzimmer (Musterfoto)

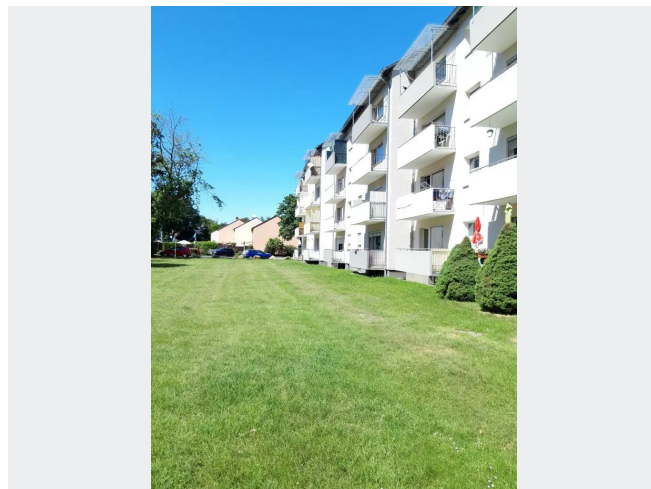


Kinderzimmer (Musterfoto)

BILDER



Balkon (Musterfoto)



Balkonseite

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Skulpturenmuseum Marl	147 m
Das Kleine Café	150 m
1A-Flora Marl UG	195 m
EAT HAPPY	207 m
REWE To Go bei Aral	264 m
... und 28 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Martin List Internist	292 m
Christina Dethloff	292 m
Max-Reger-Apotheke	435 m
Thomas Philipps Marl	799 m
Dr. Martin Masthoff & Dr. Matthias Trapmann	826 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Edeka - Beverage Market	151 m
EDEKA Koehne	207 m
Malzers Backstube	228 m
REWE To Go bei Aral	264 m
REWE To Go bei Aral	264 m
... und 9 weitere	

Bildung

Martin-Luther-King-Schule Marl	161 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	161 m
Aminollah karimi 23	433 m
Einhornladen	570 m
Ev. Kindergarten Sonnenschein	594 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	262 m
Deutsche Post Filiale 765	825 m

Auto und Verkehr

Aral	281 m
Aral	281 m
Super Wash	322 m
HB Performance	628 m
MES Autoglas	628 m
... und 14 weitere	