

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Marcel Abelt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ricarda-Huch-Straße 29
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	445,00 €
+ Nebenkosten	156,00 €
inkl. Heizkosten	122,00 €
Gesamtmiete	723,00 €
Kaution	1.335 €
Expose-Nr.	10175-39-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 3. OG eines ruhig gelegenen Mehrfamilienhauses. Die 3,5 Zimmer Wohnung mit 63,54 m² bestehend aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Badezimmer, welches ausgestattet ist mit einem Handtuchheizkörper bietet genügend Raum zum glücklich werden. Außerdem gehört ein Balkon mit Blick ins Grüne zu der Wohnung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10175-39-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Martin-Luther-King-Gesamtschule (Schule) gibt es rund um das Objekt. Die Spielplätze Ringerottstraße, Gustav-Mahler-Straße und Fritz-Reuter-Straße erreichen Sie schnell. Im direkten Umfeld finden Sie Edeka (Supermarkt). Um die schönen Tage im Jahr im Freien zu verbringen, stehen Ihnen die Gärten Gluckstraße und Brucknerstraße zur Verfügung. Es ist Ihnen möglich, 20 Bushaltestellen in kurzer Zeit zu erreichen, zum Beispiel: Fanny-Hensel-Weg. Um mehr über Marl zu erfahren, klicken Sie auf den folgenden Link: <https://www.mar1.de>

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Multimediaanschluss
- Fernwärme
- Kellerraum
- Rauchwarnmelder

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



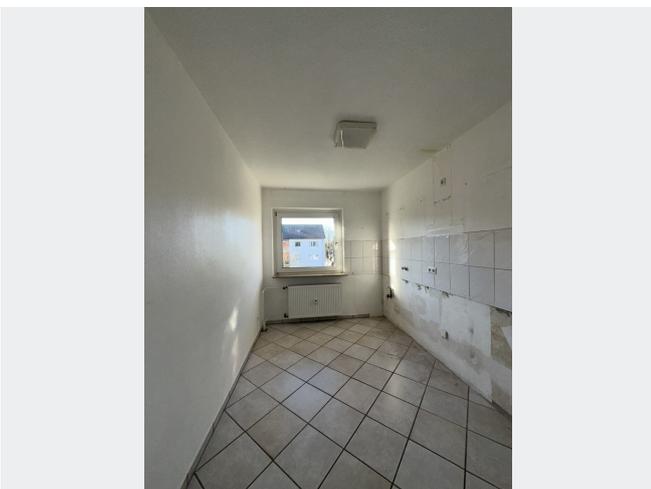
Wohnzimmer



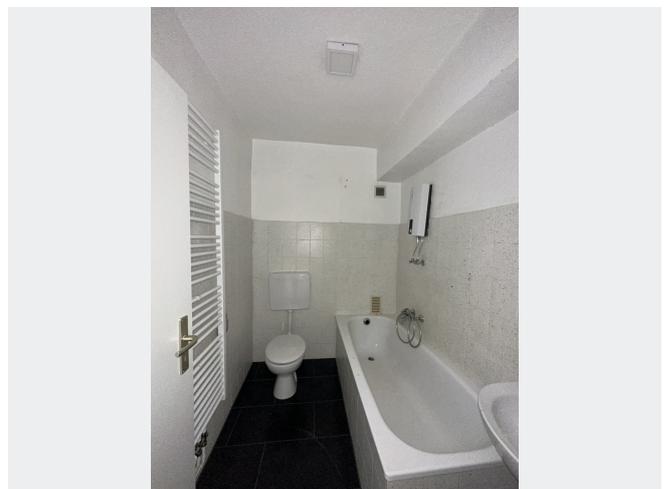
Schlafzimmer



Schlafzimmer

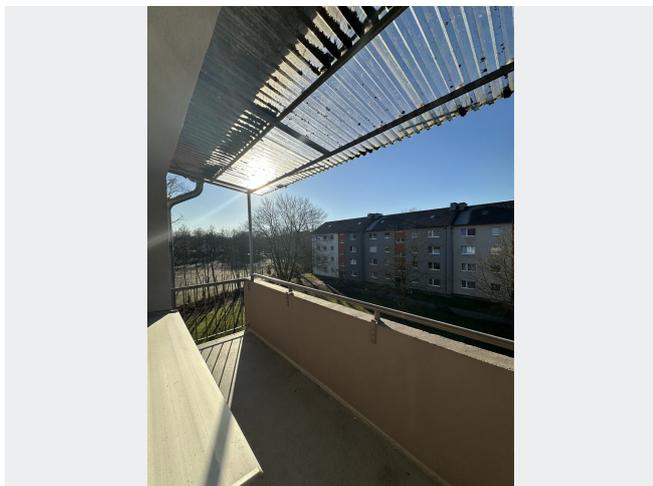


Küche



Badezimmer

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Edeka - Beverage Market	106 m
EDEKA Koehne	161 m
Malzers Backstube	183 m
REWE To Go bei Aral	220 m
REWE To Go bei Aral	220 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Christina Dethloff	307 m
Dr. med. Martin List Internist	307 m
Max-Reger-Apotheke	472 m
Metzner Dieter	842 m
Thomas Philipps Marl	849 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Das Kleine Café	127 m
EAT HAPPY	162 m
Skulpturenmuseum Marl	191 m
1A-Flora Marl UG	219 m
REWE To Go bei Aral	220 m
... und 28 weitere	

Bildung

Martin-Luther-King-Schule Marl	207 m
Martin-Luther-King-Schule Marl	207 m
Aminollah karimi 23	392 m
Einhornladen	570 m
Ev. Kindergarten Sonnenschein	597 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	219 m
Deutsche Post Filiale 765	863 m

Auto und Verkehr

Aral	238 m
Aral	238 m
Super Wash	278 m
HB Performance	582 m
MES Autoglas	582 m
... und 15 weitere	