

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Marcel Abelt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ricarda-Huch-Straße 27
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	30.09.2024
Kaltmiete	538,00 €
+ Nebenkosten	157,00 €
inkl. Heizkosten	144,00 €
Gesamtmiete	839,00 €
Kaution	1.614 €
Expose-Nr.	10175-30-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Das Objekt liegt in ruhiger, aber zentraler Lage.

Die Wohnung ist mit einem neuen Bad mit Badewanne ausgestattet, hat einen Keller und einen Balkon, welcher über das Wohnzimmer begangen werden kann.

Zur Zeit ist die Wohnung noch vermietet, weshalb nur einzelne Besichtigungstermine satt finden können.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10175-30-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Häuser befinden sich im Stadtteil Hüls in einer ruhigen Seitenstraße.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind fußläufig erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde in 2015 komplett saniert. Neues Badezimmer mit Badewanne und anthrazitfarbenem Fussboden. Neuer, weißer Fliesenspiegel in der Küche. Tapeten und Oberböden sind vom Mieter einzubringen, während die Decken bereits tapeziert sind. Die Wohnung verfügt über einen Balkon.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

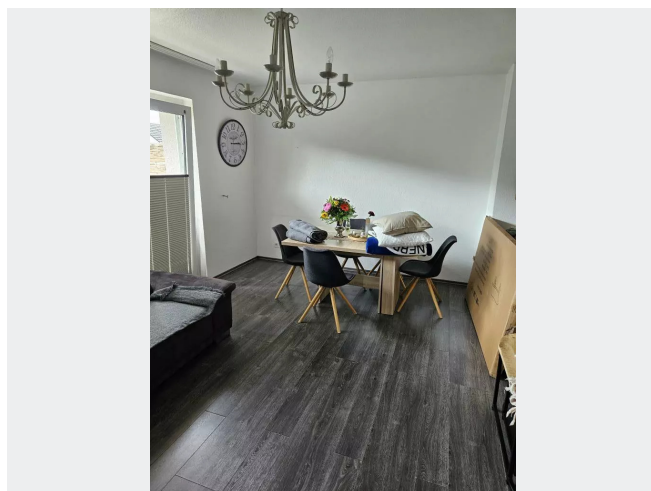
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

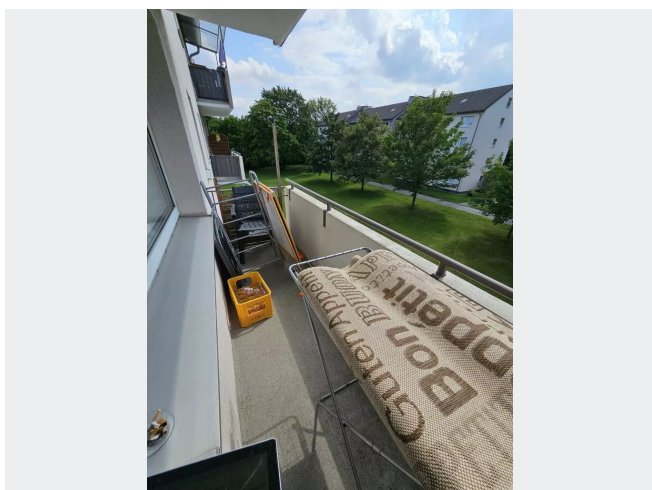
BILDER



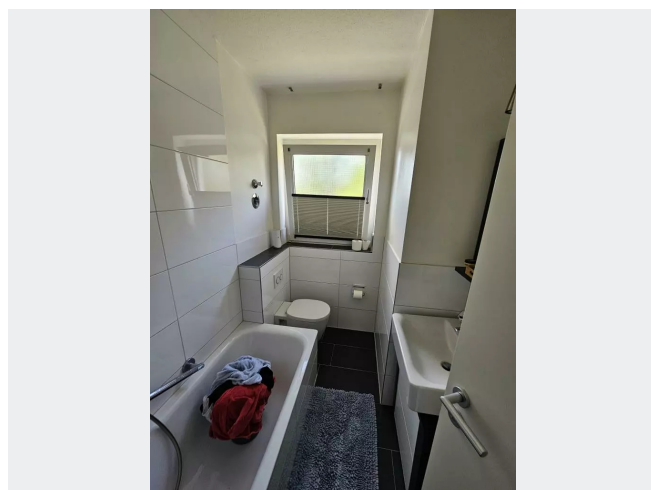
Hausansicht



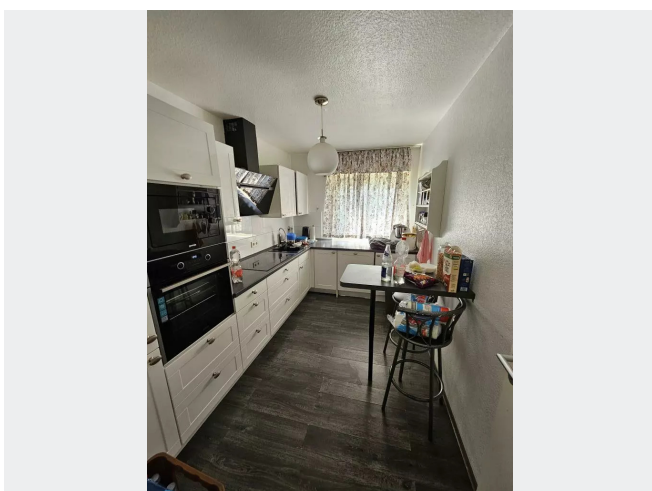
Wohnzimmer



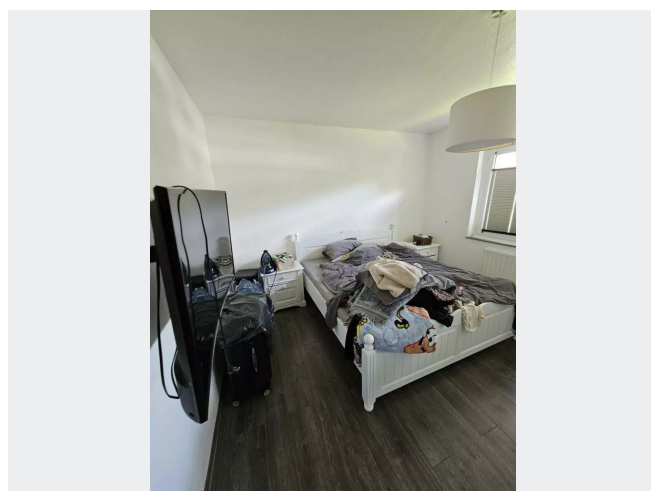
Balkon



Badezimmer

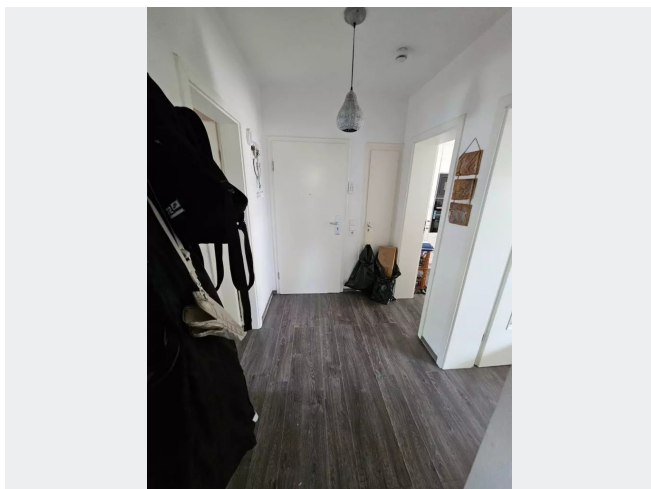


Küche

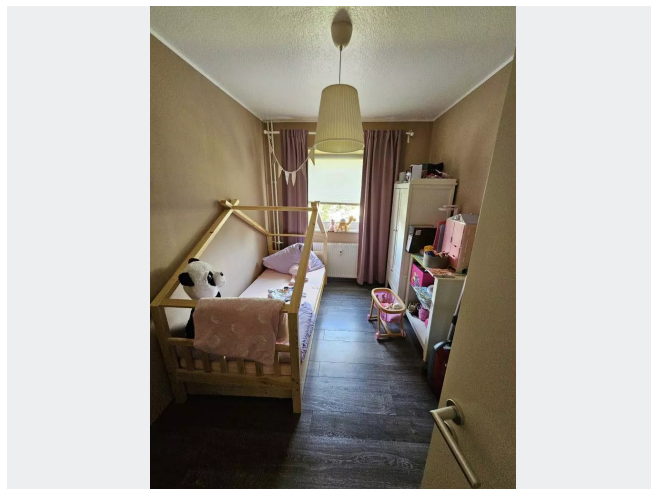


Schlafzimmer

BILDER



Flur



Kinder-/Arbeitszimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Edeka - Beverage Market	110 m
EDEKA Koehne	159 m
Malzers Backstube	180 m
REWE To Go bei Aral	214 m
REWE To Go bei Aral	214 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Christina Dethloff	323 m
Dr. med. Martin List Internist	323 m
Max-Reger-Apotheke	482 m
Thomas Philipps Marl	841 m
Metzner Dieter	858 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Das Kleine Café	142 m
EAT HAPPY	162 m
Skulpturenmuseum Marl	197 m
REWE To Go bei Aral	214 m
REWE To Go bei Aral	214 m
... und 26 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Geldautomat Lenkerbeck	212 m
Deutsche Post Filiale 765	855 m

Auto und Verkehr

Aral	231 m
Aral	231 m
Super Wash	273 m
HB Autovermietung	580 m
MES Autoglas	580 m
... und 18 weitere	

Bildung

Martin-Luther-King-Gesamtschule	233 m
Martin-Luther-King-Gesamtschule	233 m
Aminollah karimi 23	398 m
Einhornladen	586 m
Ev. Kindergarten Sonnenschein	613 m
... und 7 weitere	