

## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Marl Hüls



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Marcel Abelt**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27303

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Ricarda-Huch-Straße 23  
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m <sup>2</sup>
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	30.11.2024
Kaltmiete	444,00 €
+ Nebenkosten	155,00 €
inkl. Heizkosten	140,00 €
Gesamtmiete	739,00 €
Kaution	1.332 €
Expose-Nr.	10175-16-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss eines gepflegten 8-Familienhauses.

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung und den Mietern steht ein gemeinschaftlicher Waschkraum zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10175-16-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Häuser befinden sich im Stadtteil Hüls in einer ruhigen Seitenstraße.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind fußläufig erreichbar

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung im Bad über Durchlauferhitzer
- Badewanne
- Balkon
- Mieterkeller

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

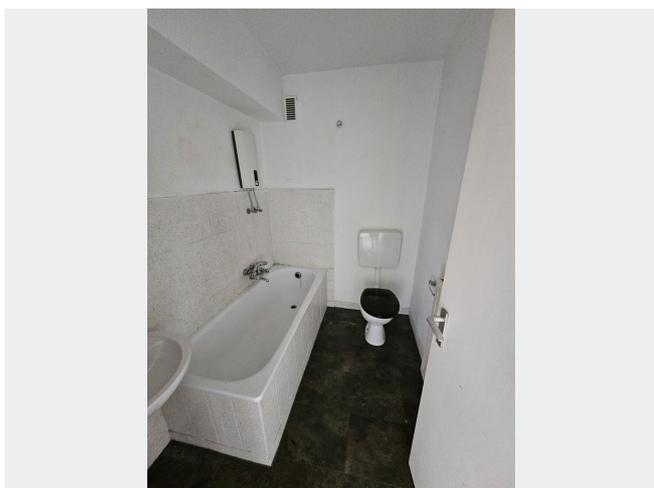
## BILDER



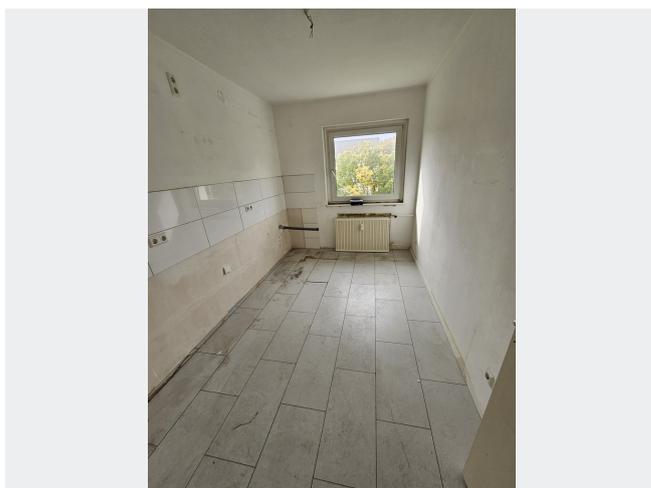
Hausansicht



Schlafzimmer



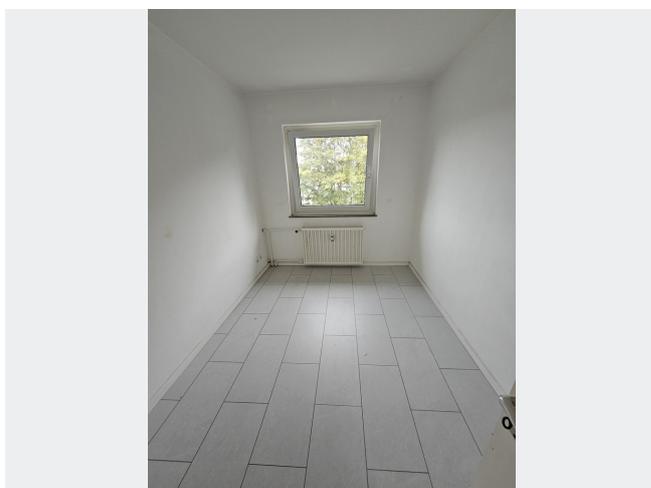
Badezimmer



Küche

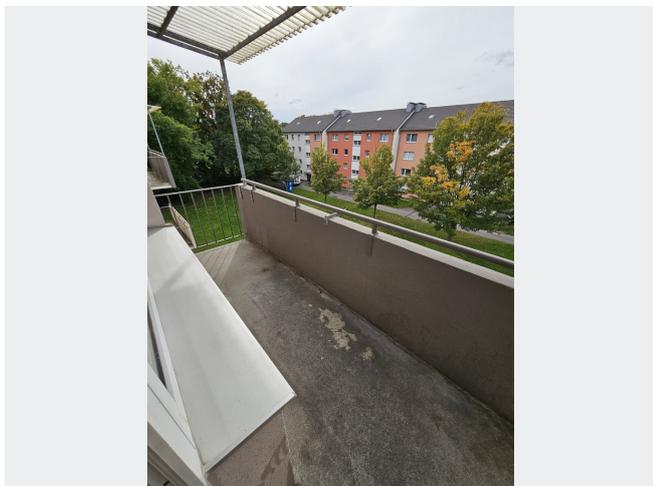


Wohnzimmer



Kinder- /Arbeitszimmer

## BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Einkaufen

Edeka - Beverage Market	69 m
EDEKA Koehne	113 m
Malzers Backstube	134 m
REWE To Go bei Aral	170 m
REWE To Go bei Aral	170 m
... und 8 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Dr. med. Martin List Internist	342 m
Christina Dethloff	342 m
Max-Reger-Apotheke	520 m
Metzner Dieter	869 m
Thomas Philipps Marl	879 m
... und 9 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

EAT HAPPY	117 m
Das Kleine Café	135 m
REWE To Go bei Aral	170 m
REWE To Go bei Aral	170 m
Aral	188 m
... und 24 weitere	

### Sonstiges

Geldautomat Volksbank Marl-Recklinghausen eG	169 m
Deutsche Post Filiale 765	893 m

### Auto und Verkehr

Aral	188 m
Aral	188 m
Super Wash	228 m
MES Autoglas	534 m
HB Transporter Vermietung	534 m
... und 18 weitere	

### Bildung

Martin-Luther-King-Gesamtschule	279 m
Martin-Luther-King-Gesamtschule	279 m
Aminollah karimi 23	359 m
Einhornladen	590 m
Ev. Kindergarten Sonnenschein	619 m
... und 9 weitere	