

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Schulz
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Gewerkenstraße 65
45329 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	31.12.2024
Kaltmiete	429,00 €
+ Nebenkosten	150,00 €
inkl. Heizkosten	65,00 €
Gesamtmiete	644,00 €
Kaution	1.287 €
Expose-Nr.	1017-70-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Ruhiges und gepflegtes 4-Familienhaus
- Sehr großer Gemeinschaftsgarten

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1017-70-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Gewerkenstraße ist eine ruhige Seitenstraße ohne Durchgangsverkehr. Das Gebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Rhein-Herne-Kanal. Das Alleecenter, der Altenessener Markt und der Nordsternpark sind nicht weit entfernt. Per ÖPNV erreichen Sie das Objekt über die U-Bahn Haltestelle 'Heßlerstr.'.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Weiß gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne
- Im Wohn- und Schlafzimmer befindet sich ein Laminatboden, die restlichen Räume sind gefliest
- Reibeputz an den Wänden
- Weiße Zimmertüren

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäudeansicht



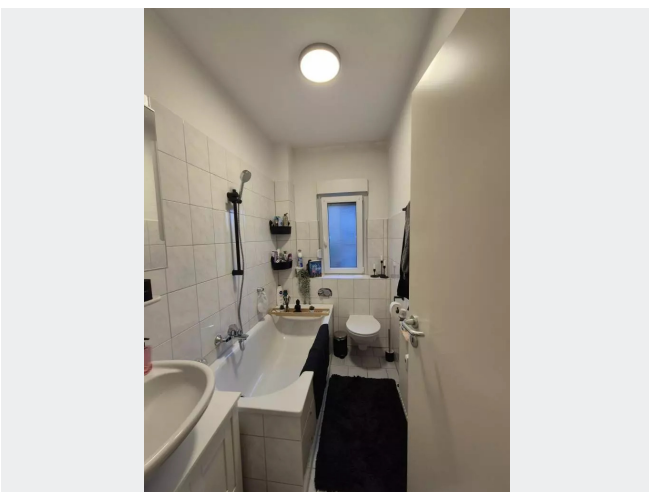
Gebäudeansicht Rückseite



Schlafzimmer



Küche



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingarten-Emschertal e. V.	113 m
Spielplatz Hohendahlstraße Essen	284 m
Bücherschrank	293 m
AYDIN OCAKBAŞI RESTAURANT	482 m
Pizzeria & Trattoria Giorgio	830 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	849 m
Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	851 m

Bildung

Katholischer Kindergarten St. Ewaldi	406 m
Emscherschule Essen	410 m
Emscherschule Essen	410 m
Neuessener Schule	875 m
Neuessener Schule	875 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Essen Heßlerstr.	514 m
Micha's Motorcycle Shop	524 m
pitstop	552 m
Essen II.Schichtstr.	717 m
II.Schichtstr.	720 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

Trink & Spare Getränke Hoffmann Gruppe	541 m
PENNY	542 m
Fressnapf Essen-Altenessen	574 m
Netto Marken-Discount	610 m
Parkplatz Netto	638 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Ambulantes Diabeteszentrum Essen-Nord	698 m
Dr. med. Tobias Ohde FA of Internal Medicine	700 m
Plandent Essen	844 m
L. Huong	995 m