

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen im Garten genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Fengler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27331

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Heyerhoffstraße 120
45770 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	78 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	562,00 €
+ Nebenkosten	117,00 €
inkl. Heizkosten	160,00 €
Gesamtmiete	839,00 €
Kaution	1.686 €

Expose-Nr. 10125-29-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Bei dem Objekt handelt es sich um ein 2-Familienhaus in ruhiger Wohnlage.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10125-29-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Am Rande von Marl-Drewer/Marl-Hüls gelegen Einkaufsmöglichkeiten in Marl-Hüls schnell erreichbar Schulen und Kindergärten in der Nähe

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Diese gut aufgeteilte Wohnung ist ausgestattet mit Wandtapeten, sowie einem PVC Boden vom Vormieter. Das moderne Tageslichtbad mit weißen und abgesetzten dunkelgrauen Fliesen verfügt über eine Badewanne.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

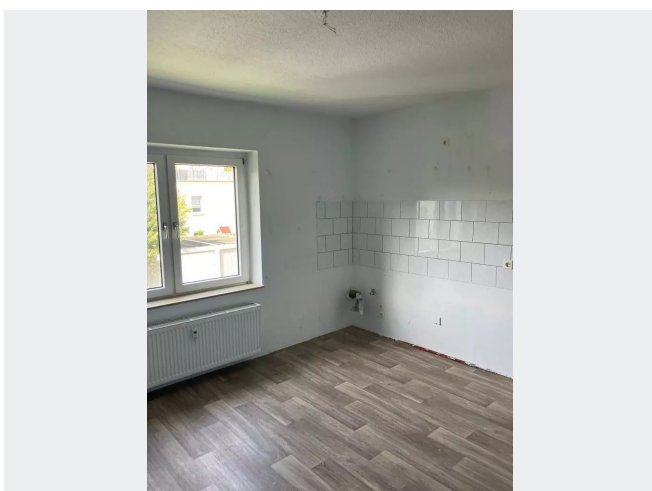
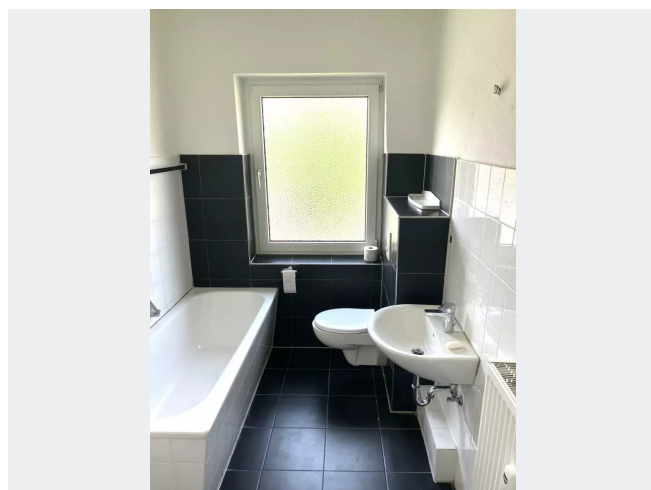
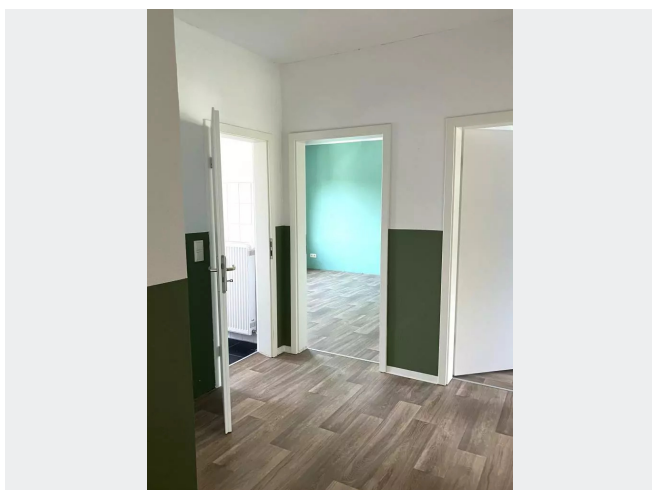
BILDER



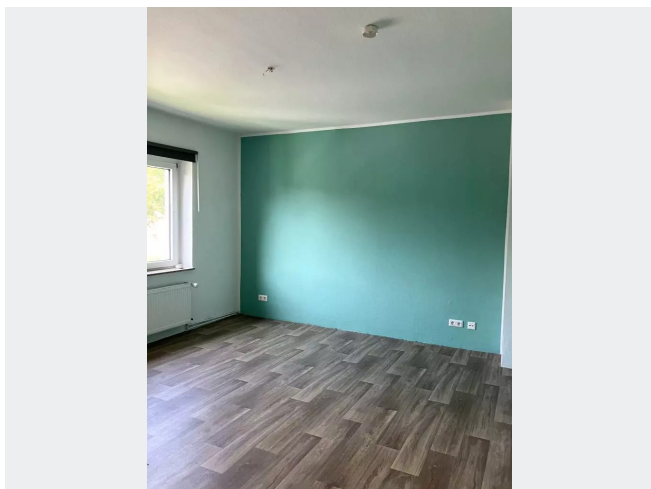
Heyerhoffstr. 118-122 10



Heyerhoffstr. 118-122 01



BILDER



An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a grey sofa, smiling and looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a plant. A blue circular callout in the top right corner says "Per Chat zur neuen Wohnung!". The main text reads "JEDERZEIT UND ÜBERALL!". Below this, there are four contact options: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", a Signal icon with "0151 72777077", and a Messenger icon with "VWCHAT". Below these is a "Chatbot VIBO" icon. At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Atha Yoga Dagmar Bach	130 m
Mevlana Döner Marl	248 m
Zeynoo Café	372 m
Nathalie's Bar	392 m
Rainbow Boba	460 m
... und 63 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	569 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	626 m
Deutsche Post Filiale 854	700 m
Tabac&Co Tabakwaren Lotto und Post	712 m
Böhlmann am Marktplatz	803 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	222 m
Abu Hussein Supermarkt	277 m
Temel Market GmbH	364 m
Betty Boo Backshop & Cafe	368 m
Ibad Alrahman	427 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie und Physiotherapie Wolfhard Eggert	240 m
Hausärztliche Gemeinschaftspraxis Dr. Sahlmüller & Dr. Schröter	345 m
Dr. med. Angelika Böddeker specialist in internal medicine	374 m
Dres. med. Angelika u. Markus Böddeker Fachärzte für Innere Medizin	376 m
Dr. Dirk Haverkamp	410 m
... und 81 weitere	

Bildung

Kindergarten Paulinchen	285 m
Kita Bunte Welt	324 m
Pestalozzischule Marl	365 m
Pestalozzischule Marl	365 m
Hummelgarten	429 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

A&Z Autoschlüsseldienst Zündschloss Reparatur (EZS/ELV) Mercedes442	m
Cengiz Terzi KFZ Technik Terzi	457 m
star Tankstelle	479 m
Ultraclean	577 m
Ultraclean	577 m
... und 4 weitere	