

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Engel

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27308

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Römerstraße 148
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	485,00 €
+ Nebenkosten	164,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	649,00 €
Kaution	1.455 €
Expose-Nr.	10117-44-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage
Die Heizung- und Warmwasserversorgung erfolgt über Gas, hierzu schließen die Mieter selbst einen Vertrag mit einem Versorger ab.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10117-44-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zentral gelegen, zwischen Marl- Hüls und Marl-Hamm, finden Sie Kindergärten und Schule in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar. Sehr gute Verkehrsanbindung an den ÖPNV - Linie 220.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Modernisierte Wohnung mit neuem Duschbad (Tageslicht) und neuen Türen. Die Decken sind bereits für Sie tapeziert. Balkon vorhanden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Römerstr. 148 Ansicht



Schlafzimmer.JPG



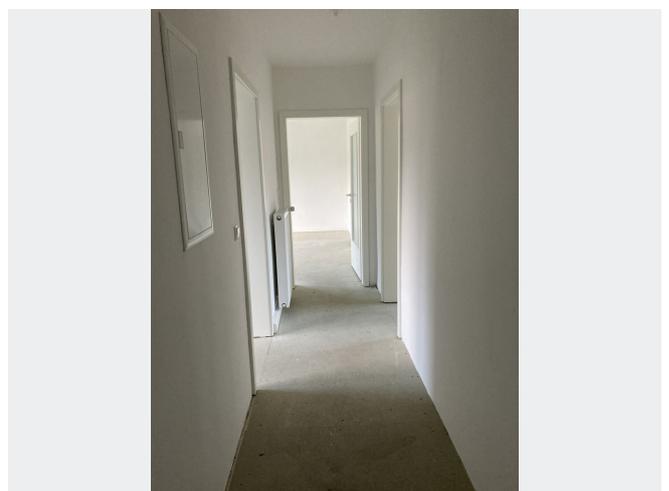
Wohnzimmer.JPG



Kinderzimmer.JPG



Küche.JPG



Flur.JPG

BILDER



Beispielbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Brink Fort Heide e.V.	224 m
Kleingärtnerverein Am Silvertbach	685 m
Bomba's Pizzeria Marl	705 m
Mr. Kebap	725 m
Gaststätte	736 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Esso Tankstelle	768 m
Marl-Hamm	846 m
Marl-Hamm	847 m
Kfz.-Betrieb Kriens GmbH	952 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 592	536 m
Postfiliale Marl-Hamm	538 m

Bildung

DRK-Kindergarten am Wald	647 m
Katholischer Kindergarten Sankt Konrad	667 m
AWO-Kindertageseinrichtung „Klabauter“	692 m
Käthe-Kollwitz-Schule	703 m
Käthe-Kollwitz-Schule	703 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Siegfried Thies	672 m
Jürgen Thies	672 m
Berthold's - Der Naturbäcker	672 m
Bäckerei Imping GmbH & Co. KG	885 m
Edeka Zutz	907 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis Omran Naas	717 m
Dr. med. Sayed Fazlollah Madani	937 m
Dr. med. S. F. Madani Arzt	937 m
Dr. med. John The	996 m