

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen im Garten genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Marcel Abelt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Merveldtstraße 6
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m ²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	31.01.2025
Kaltmiete	358,00 €
+ Nebenkosten	99,00 €
inkl. Heizkosten	157,00 €
Gesamtmiete	614,00 €
Kaution	1.074 €
Expose-Nr.	10116-82-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Charmanter Altbau in ruhiger Seitenstraße in Marl- Hüls.

Zur Zeit ist die Wohnung noch vermietet, sodass nur einzelne Besichtigungen statt finden könne, wir bitten Sie daher um etwas Geduld.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10116-82-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- verkehrsgünstige Lage, Autobahnen A43 und A52 in wenigen Minuten erreichbar

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Freundliche Wohnung für 1-2 Personen - große Wohnküche, Wohnraum, Schlafzimmer.

Ein Garten gehört auch zur Wohnung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

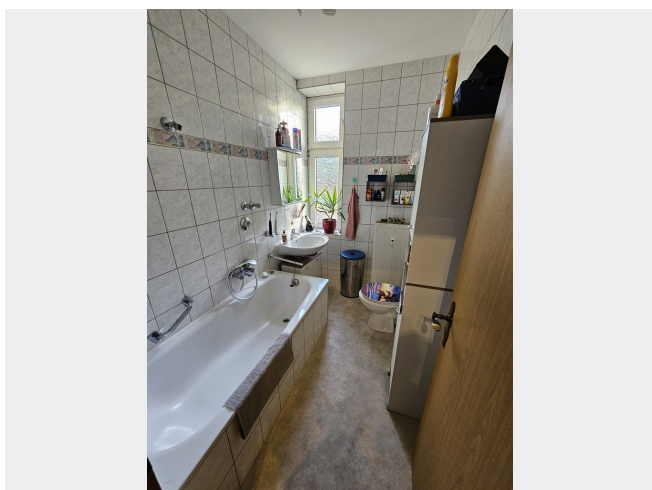
BILDER



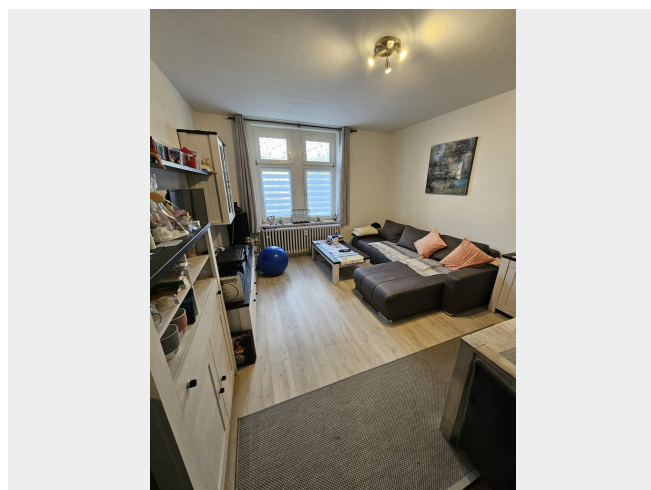
Hausansicht



Küche



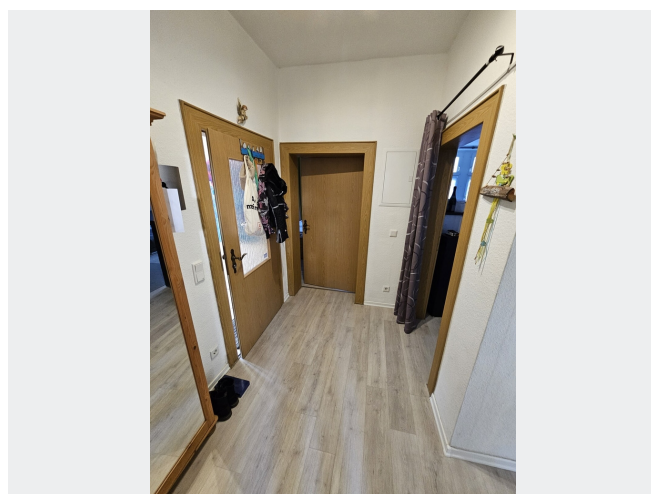
Badezimmer



Wohnzimmer

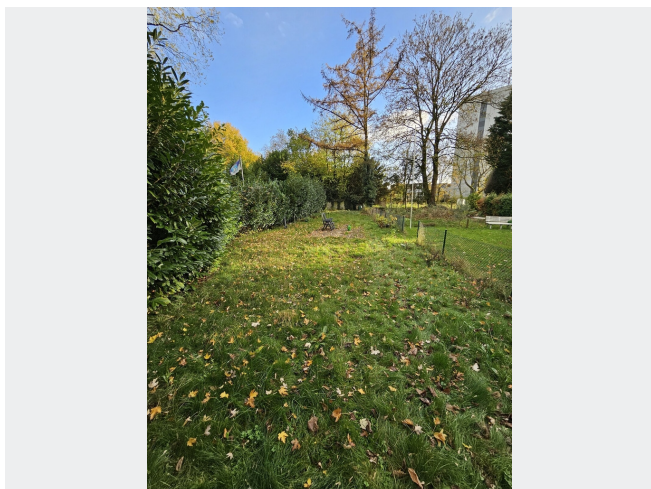


Schlafzimmer



Flur

BILDER



Garten



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

MVZ amedes für Gynäkologie, Zytologie und Pathologie in Marl GmbH	135 m
Dr med Christine Standke	137 m
Zahnärzte im Vest-Tower - Dr. Sabine Püttmann-Isfort & Kollegen	138 m
Fr. Dr. Stahl	141 m
The apple practice Dental Jozef Verstegen	145 m
... und 70 weitere	

Auto und Verkehr

star Tankstelle	476 m
Sb-Boxen Die Wasch Box	565 m
Toyota Service	608 m
TCB Automobile GmbH Filiale Marl	630 m
Toyota Parts	631 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	146 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	155 m
Böhlmann am Marktplatz	326 m
Deutsche Post Filiale 545	336 m
Deutsche Post Filiale 854	366 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Laren	147 m
Nathalie's Bar	155 m
Café-Restaurant Auguste Victoria	166 m
Café-Restaurant Auguste Victoria	166 m
Manhattan sports bar UG (limited)	167 m
... und 53 weitere	

Einkaufen

Ibad Alrahman	157 m
Temel Market GmbH	184 m
Bäckerei Imping	198 m
Vera Bäckerei	200 m
Heinrich Fischer	205 m
... und 17 weitere	

Bildung

Kindergarten Paulinchen	218 m
Kinderladen Pusteblyume e.V.	368 m
Kita Bunte Welt	403 m
Hummelgarten	483 m
Pestalozzischule Marl	579 m
... und 6 weitere	