

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Marcel Abelt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Ziegeleistraße 21
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	74 m ²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	532,00 €
+ Nebenkosten	193,00 €
inkl. Heizkosten	306,00 €
Gesamtmiete	1.031,00 €
Kautions	1.596 €
Expose-Nr.	10116-209-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Charmanter Altbau in ruhiger Seitenstraße in Marl- Hüls mit 3,5-Zimmern im 1. Obergeschoss.

Ein Garten gehört mit zur Wohnung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10116-209-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Fernwärme
- Durchlauferhitzer
- Mieterkeller
- Garten

LAGE

Durch den Allee-Charakter der umliegenden Straßen befinden Sie sich mitten im Grünen. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Wochenmarkt sind fußläufig erreichbar ebenso wie z. B. Ärzte. Weitere Geschäfte finden in der Fußgängerzone in der Nähe. verkehrsgünstige Lage, Autobahnen A43 und A52 in wenigen Minuten erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

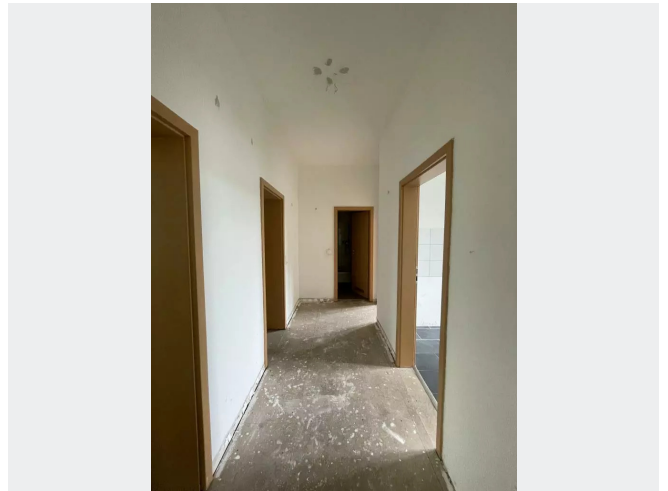
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

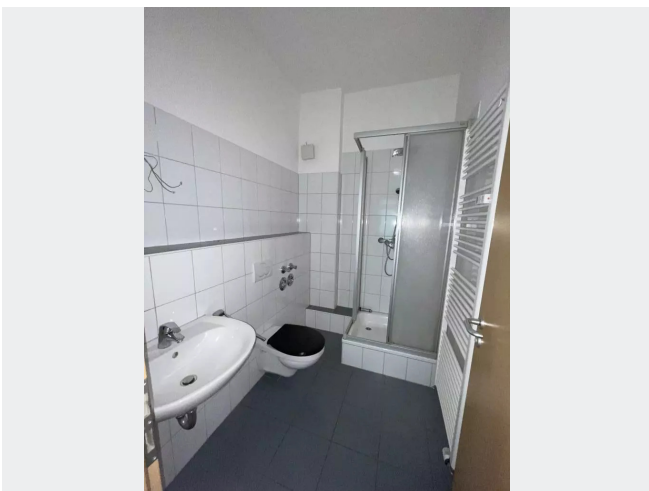
BILDER



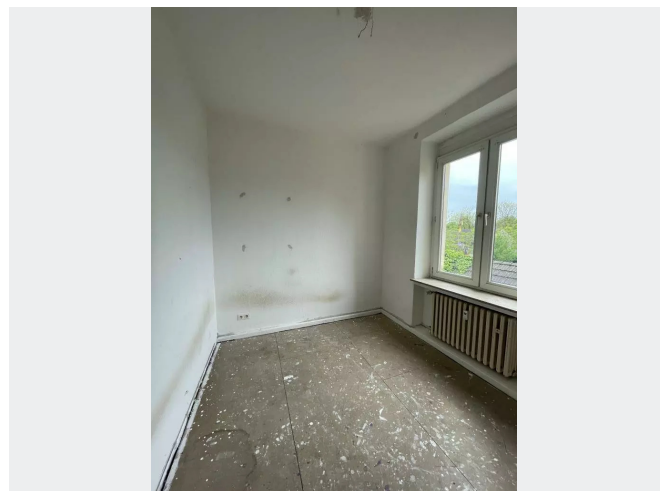
Ziegeleistr.21



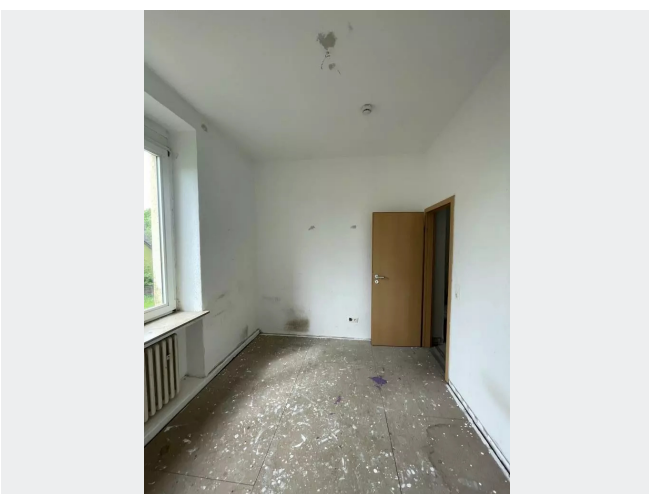
Flur



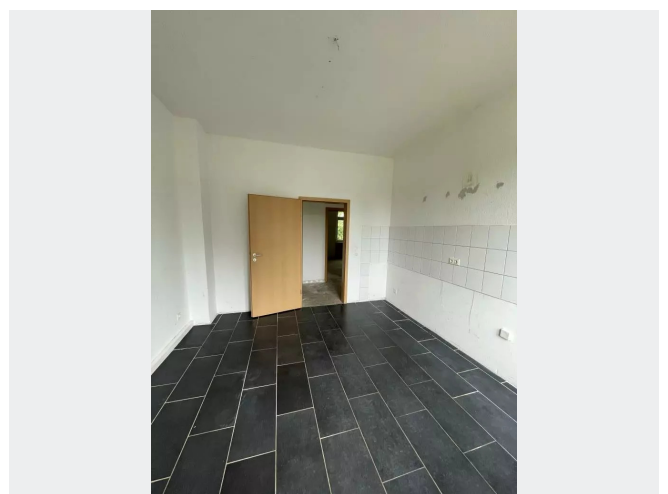
Bad



Kinderzimmer Bild 1

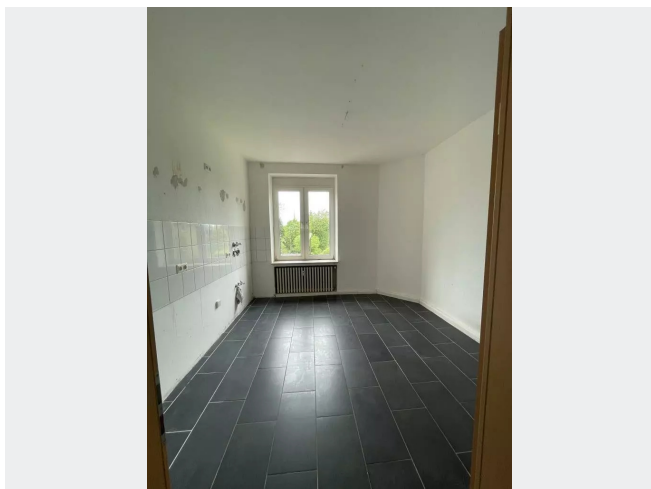


Kinderzimmer Bild 2

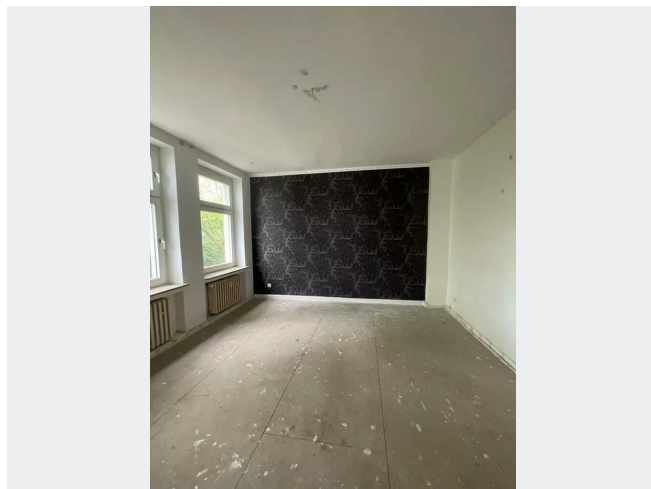


Küche 1

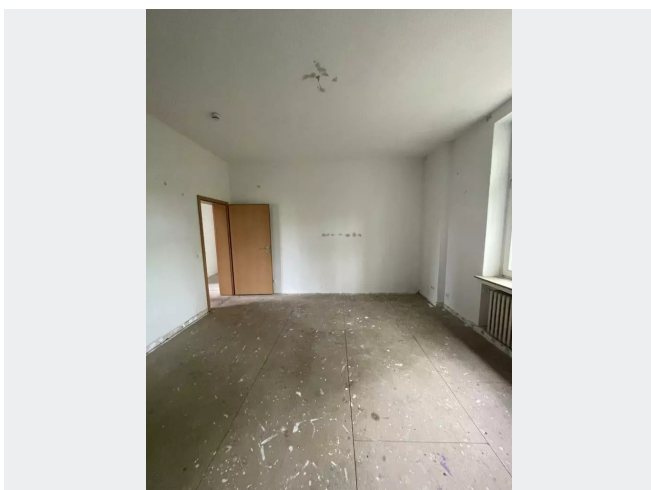
BILDER



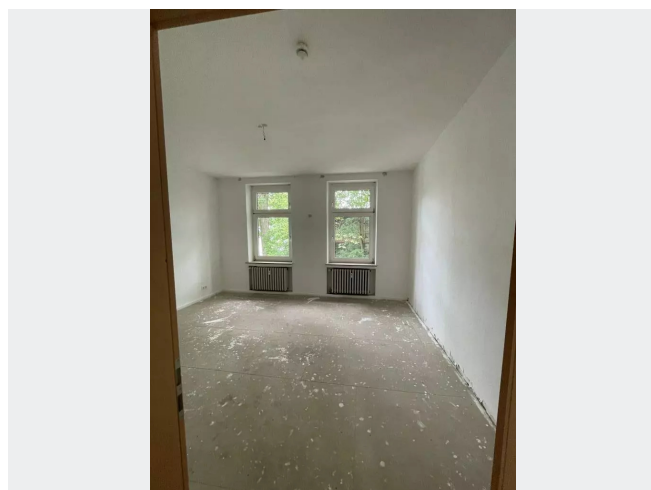
Küche Bild 2



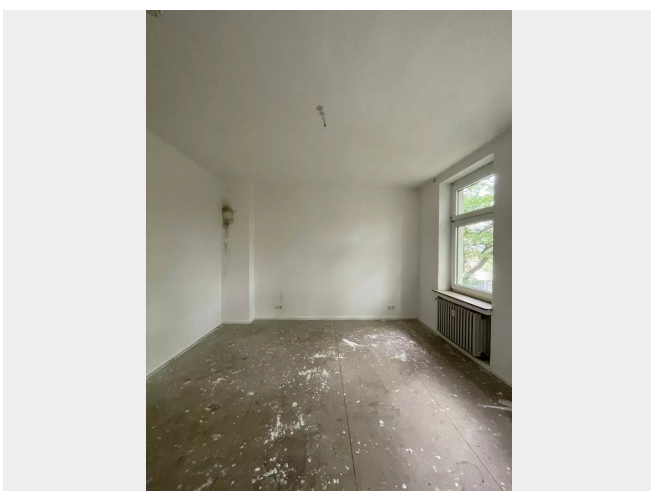
Schlafzimmer Bild 1



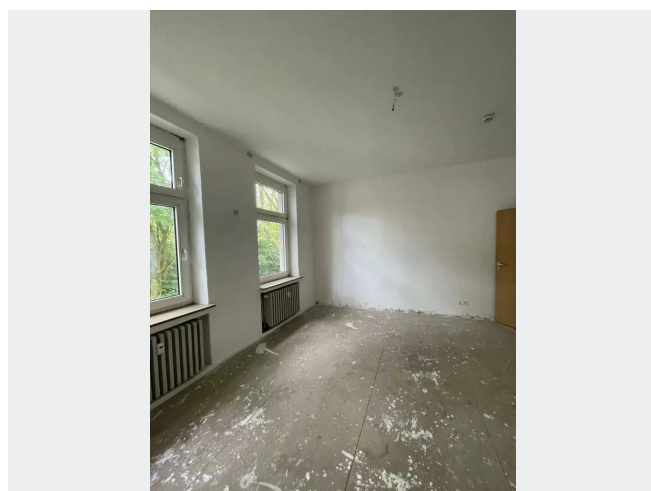
Schlafzimmer Bild 2



Wohnzimmer Bild 1



Wohnzimmer Bild 2



Wohnzimmer Bild 3

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Woman Only Marl	202 m
Mevlana Döner Marl	279 m
Zeynoo Café	295 m
Café-Restaurant Auguste Victoria	302 m
Café-Restaurant Auguste Victoria	302 m
... und 49 weitere	

Auto und Verkehr

Sb-Boxen Die Wasch Box	504 m
Toyota Service	539 m
TCB Automobile GmbH Filiale Marl	561 m
Toyota Parts	561 m
star Tankstelle	649 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Abu Hussein Supermarkt	260 m
Netto Marken-Discount	311 m
Vera Bäckerei	326 m
Ibad Alrahman	335 m
Temel Market GmbH	335 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Barbara Barteczko Fachärztin für Frauenheilkunde und Geburtshilfe	289 m
Dr. Riedel	289 m
Joanna Barth	289 m
MVZ amedes für Gynäkologie, Zytologie und Pathologie in Marl GmbH	331 m
Dr med Christine Standke	333 m
... und 67 weitere	

Bildung

Kita Bunte Welt	303 m
Kindergarten Paulinchen	309 m
Kinderladen Pustebume e.V.	384 m
Katholischer Kindergarten Sankt Konrad	437 m
Pestalozzischule Marl	471 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	324 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	340 m
Deutsche Post Filiale 765	420 m
Böhlmann am Marktplatz	457 m
German post office	465 m
... und 2 weitere	