

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Marcel Abelt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27303

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Römerstraße 58
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	469,00 €
+ Nebenkosten	110,00 €
inkl. Heizkosten	215,00 €
Gesamtmiete	794,00 €
Kaution	1.407 €
Expose-Nr.	10116-135-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Charmanter Altbau mit modernisierter Wohnung im ersten Obergeschoss. Das ruhige zweiparteien Haus bietet einen Rückzugsort für optimal ein bis zwei Personen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10116-135-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- nah am Stadtteilzentrum Hüls mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten
- verkehrsgünstige Lage, Autobahnen A43 und A52 in wenigen Minuten erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- modernisiertes Badezimmer mit Dusche und Fenstern
- Garten
- Wasch- und Trockenraum
- Decke raufarser weiß
- Fernwärme
- Warmwasseraufbereiter über Durchlauferhitzer

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

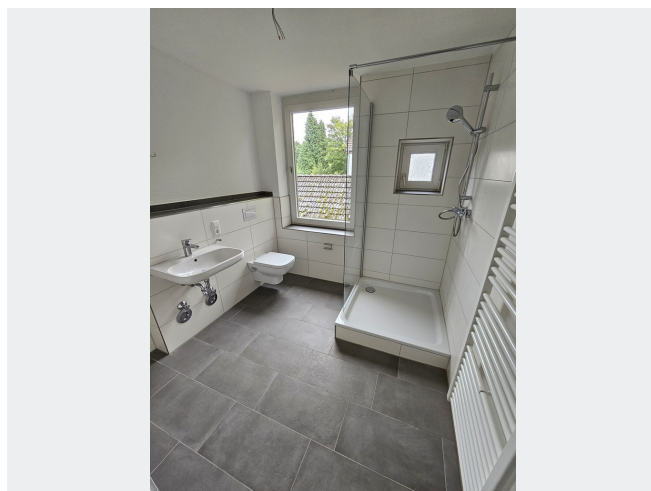
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht des Hauses



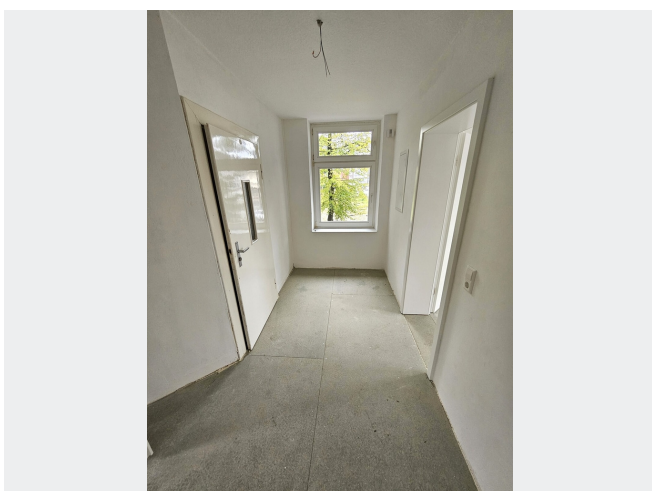
20241002_115701.jpg



20241002_115652.jpg



20241002_115641.jpg



20241002_115633.jpg



20241002_115559.jpg

BILDER



20241002_115612.jpg



20241002_115621.jpg

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with corresponding contact information: "0209 380-11000", "VivawestWohnen", and "0151 72777077". Further down, there are icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zeynoo Café	31 m
Nathalie's Bar	58 m
Manhattan sports bar UG (limited)	152 m
Café Laren	158 m
Mevlana Döner Marl	184 m
... und 64 weitere	

Auto und Verkehr

star Tankstelle	386 m
Cengiz Terzi KFZ Technik Terzi	521 m
Autoteile Balim	521 m
A&Z Autoschlüsseldienst Mercedes Zündschloss Reparatur (EZS/ELV)	664 m
Sb-Boxen Die Wasch Box	693 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Temel Market GmbH	71 m
Ibad Alrahman	93 m
Abu Hussein Supermarkt	139 m
Netto Marken-Discount	177 m
Heinrich Fischer	234 m
... und 19 weitere	

Bildung

Kindergarten Paulinchen	92 m
Kita Bunte Welt	353 m
Hummelgarten	381 m
Kinderladen Pustebume e.V.	498 m
Pestalozzischule Marl	520 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Falken-Apotheke	132 m
Dr. med. Angelika Böddeker specialist in internal medicine	136 m
Dres. med. Angelika u. Markus Böddeker Fachärzte für Innere Medizin	139 m
Hausärztliche Gemeinschaftspraxis Dr. Sahlmüller & Dr. Schröter	144 m
The apple practice Dental Jozef Verstegen	154 m
... und 81 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	202 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	251 m
Deutsche Post Filiale 854	386 m
Tabac&Co Tabakwaren Lotto und Post	397 m
Böhlmann am Marktplatz	428 m
... und 4 weitere	