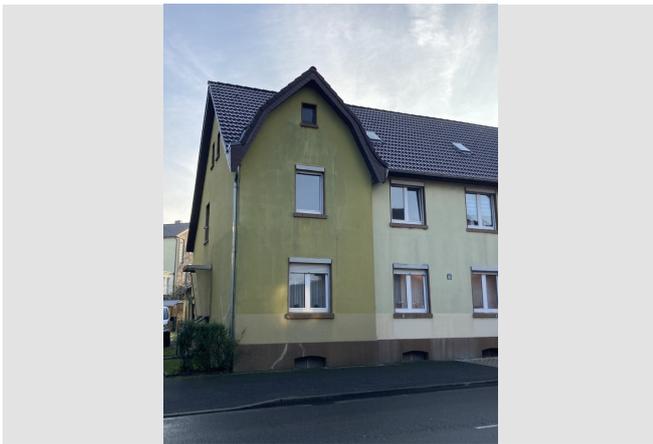


## Vier Wände zum Wohlfühlen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Andrea Engel**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27308

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Carl-Duisberg-Straße 4  
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	363,00 €
+ Nebenkosten	87,00 €
inkl. Heizkosten	159,00 €
Gesamtmiete	609,00 €
Kaution	1.089 €
Expose-Nr.	10110-8-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Charmanter Altbau mit eigenem Eingang zur Wohnung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10110-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Zentral zwischen den Stadtteilen Marl-Hüls und Marl-Hamm gelegen finden Sie Einkaufsmöglichkeiten für alle Dinge des täglichen Bedarfs in der Nähe. Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Über den geräumigen Flur gelangen Sie in die Wohnküche sowie in den Wohn- und Schlafraum. Das hell geflieste Bad verfügt über eine Badewanne. Den Sommer können Sie im Gartenteil zur alleinigen Nutzung verbringen.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

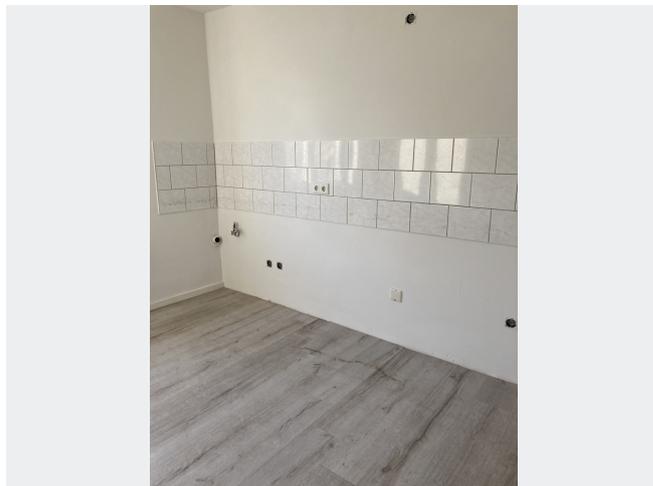
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

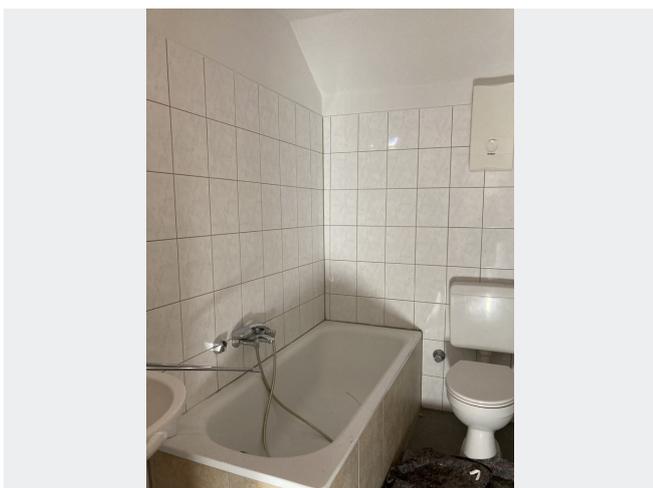
## BILDER



Carl-Duisberg-Str. 4 Ansicht



Küche



Bad



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Kita Bunte Welt	74 m
Pestalozzischule Marl	129 m
Pestalozzischule Marl	129 m
Katholischer Kindergarten Sankt Konrad	139 m
Kindergarten Paulinchen	383 m
... und 3 weitere	

### Auto und Verkehr

Esso Tankstelle	671 m
Eg Wash	673 m
star Tankstelle	744 m
Cengiz Terzi KFZ Technik Terzi	794 m
Sb-Boxen Die Wasch Box	812 m
... und 7 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Praxis Omran Naas	81 m
Hausärztliche Gemeinschaftspraxis Dr. Sahlmüller & Dr. Schröter	427 m
Praxis für Podologie und Physiotherapie Wolfhard Eggert	439 m
Dr. med. Angelika Böddeker specialist in internal medicine	528 m
Dres. med. Angelika u. Markus Böddeker Fachärzte für Innere Medizin	531 m
... und 63 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Bomba's Pizzeria Marl	93 m
Mevlana Döner Marl	261 m
Atha Yoga Dagmar Bach	301 m
Nathalie's Bar	478 m
Woman Only Marl	506 m
... und 51 weitere	

### Einkaufen

Jürgen Thies	121 m
Berthold's - Der Naturbäcker	123 m
Abu Hussein Supermarkt	294 m
Netto Marken-Discount	294 m
Temel Market GmbH	473 m
... und 16 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	603 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	620 m
Deutsche Post Filiale 765	756 m
Böhlmann am Marktplatz	781 m
Deutsche Post Filiale 545	790 m
... und 2 weitere	