

## Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Andrea Engel**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27308

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

### IHR OBJEKT

Lindenstraße 13  
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	38 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	262,00 €
+ Nebenkosten	68,00 €
inkl. Heizkosten	98,00 €
Gesamtmiete	428,00 €
Kaution	786 €

Expose-Nr. 10104-60-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Charmanter Altbau in Marl-Hüls

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10104-60-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in Marl-Hüls. Einkaufsmöglichkeiten befinden in der Nähe. Die Autobahnen A 52 und A 43 sind schnell erreichbar. Eine Bushaltestelle ist fußläufig gelegen.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Gemütliche Single-Wohnung mit Gartenanteil

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Lindenstr. 13 Außenansicht



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Pestalozzischule Marl	103 m
Pestalozzischule Marl	103 m
Katholischer Kindergarten Sankt Konrad	222 m
Kita Bunte Welt	272 m
AWO-Kindertageseinrichtung „Klabauter“	401 m
... und 8 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	793 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	823 m
Deutsche Post Filiale 854	980 m
Deutsche Post Filiale 765	987 m
Tabac&Co Tabakwaren Lotto und Post	992 m
... und 1 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Praxis Omran Naas	273 m
Praxis für Podologie und Physiotherapie Wolfhard Eggert	550 m
Hausärztliche Gemeinschaftspraxis Dr. Sahlmüller & Dr. Schröter	587 m
Dr. med. Angelika Böddeker specialist in internal medicine	669 m
Dres. med. Angelika u. Markus Böddeker Fachärzte für Innere Medizin	671 m
... und 34 weitere	

### Einkaufen

Siegfried Thies	274 m
Jürgen Thies	274 m
Berthold's - Der Naturbäcker	282 m
Netto Marken-Discount	430 m
Abu Hussein Supermarkt	459 m
... und 10 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Bomba's Pizzeria Marl	277 m
Atha Yoga Dagmar Bach	384 m
Mr. Kebap	396 m
Mevlana Döner Marl	414 m
A Beauty Lounge	436 m
... und 40 weitere	

### Auto und Verkehr

Esso Tankstelle	483 m
Eg Wash	483 m
A&Z Autoschlüsseldienst Zündschloss Reparatur ( EZS/ELV ) Mercedes	785 m
Cengiz Terzi KFZ Technik Terzi	834 m
star Tankstelle	839 m
... und 3 weitere	