

## Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Andrea Engel**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27308

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Keller

### IHR OBJEKT

Sickingstraße 81  
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	381,00 €
+ Nebenkosten	92,00 €
inkl. Heizkosten	151,00 €
Gesamtmieter	624,00 €
Kaution	1.143 €
Expose-Nr.	10103-80-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus in Seitenstraße in Marl-Hüls

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10103-80-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

In der Nähe des Stadtteils Hüls gelegen finden Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken usw. in naher Umgebung. Die Autobahnen A43 und A52 sind schnell erreichbar.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

2,5 Zimmer-Wohnung für 1 oder 2 Personen. Die Elektroinstallation wurde modernen Standards angepasst. Helle, große Küche. Das Wannenbad mit Fenster wurde modernisiert.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

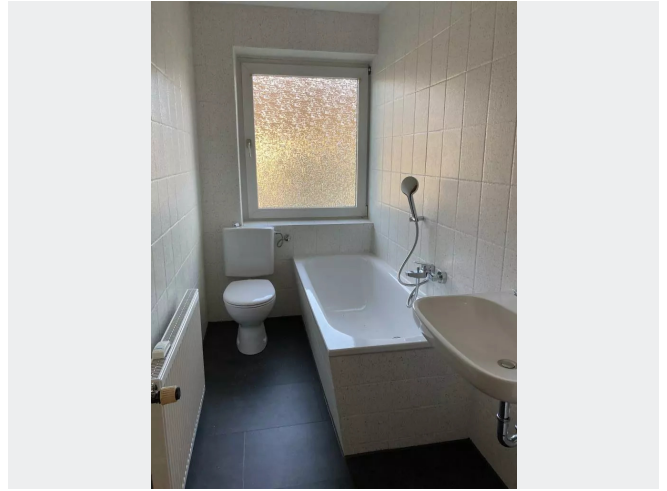
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



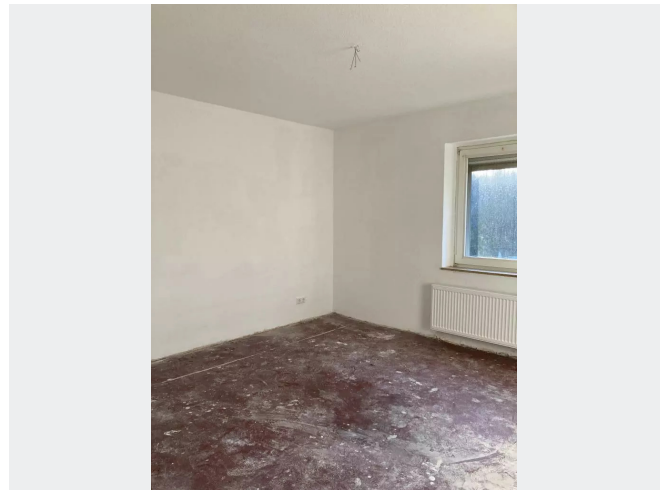
Sickingstr. 81 Außenansicht



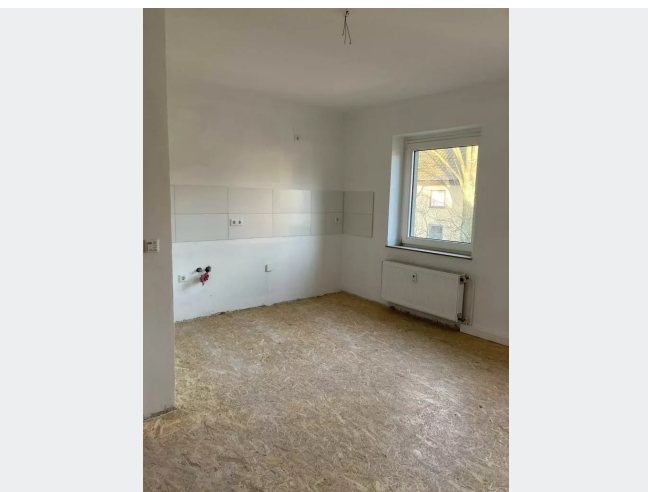
Bad



Schlafzimmer



Wohnzimmer



große Küche



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Pestalozzischule Marl	211 m
Pestalozzischule Marl	211 m
Katholischer Kindergarten Sankt Konrad	333 m
Kita Bunte Welt	363 m
Kindertagespflege GoldBienenchen	375 m
... und 9 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	787 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	787 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	859 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	896 m

### Gesundheit und Soziales

Praxis Omran Naas	383 m
Praxis für Podologie und Physiotherapie Wolfhard Eggert	584 m
Dr. med. Angelika Böddeker specialist in internal medicine	712 m
Dres. med. Angelika u. Markus Böddeker Fachärzte für Innere Medizin	714 m
Jörg Langrock	743 m
... und 24 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Mr. Kebap	383 m
Bomba's Pizzeria Marl	388 m
A Beauty Lounge	418 m
Atha Yoga Dagmar Bach	420 m
Gaststätte	429 m
... und 32 weitere	

### Einkaufen

Siegfried Thies	386 m
Jürgen Thies	386 m
Netto Marken-Discount	484 m
Abu Hussein Supermarkt	521 m
Temel Market GmbH	679 m
... und 8 weitere	

### Auto und Verkehr

Esso Tankstelle	458 m
A&Z Autoschlüsseldienst Zündschloss Reparatur ( EZS/ELV ) Mercedes	742 m
Ultraclean	793 m
Ultraclean	793 m
Cengiz Terzi KFZ Technik Terzi	823 m
... und 3 weitere	