

3-Zimmer-Wohnung in Marl Hüls



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Engel

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27308

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Sickingstraße 7
45772 Marl

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	389,00 €
+ Nebenkosten	83,00 €
inkl. Heizkosten	156,00 €
Gesamtmiete	628,00 €
Kaution	1.167 €
Expose-Nr.	10103-14-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus in Seitenstraße in Marl-Hüls

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10103-14-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In der Nähe des Stadtteilzentrum Hüls sind Einkaufsmöglichkeiten schnell erreichbar. Kindergarten und Grundschule sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Gemütliche Wohnung für ein Paar oder die kleine Familie. Den Sommer können Sie im Gartenbereich der Wohnung verbringen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Sickingstr. 7 Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kita Bunte Welt	99 m
Pestalozzischule Marl	148 m
Pestalozzischule Marl	148 m
Katholischer Kindergarten Sankt Konrad	249 m
Kindergarten Paulinchen	316 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

star Tankstelle	650 m
Autoteile Balim	679 m
Cengiz Terzi KFZ Technik Terzi	679 m
A&Z Autoschlüsseldienst Zündschloss Reparatur (EZS/ELV) Mercedes687 m	
Esso Tankstelle	697 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Atha Yoga Dagmar Bach	191 m
Mevlana Döner Marl	199 m
Bomba's Pizzeria Marl	222 m
Zeynoo Café	397 m
Nathalie's Bar	427 m
... und 54 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis Omran Naas	211 m
Praxis für Podologie und Physiotherapie Wolfhard Eggert	349 m
Dr. med. Angelika Böddeker specialist in internal medicine	458 m
Dres. med. Angelika u. Markus Böddeker Fachärzte für Innere Medizin	461 m
Falken-Apotheke	506 m
... und 68 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	217 m
Abu Hussein Supermarkt	243 m
Siegfried Thies	248 m
Jürgen Thies	248 m
Berthold's - Der Naturbäcker	251 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	578 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	610 m
Deutsche Post Filiale 854	765 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	769 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	769 m
... und 4 weitere	