

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Schulz
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bausemshorst 12
45329 Essen

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 1 |
| Wohnfläche ca. | 34 m ² |
| Geschoss | 0 von 3 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |
| Kaltmiete | 350,00 € |
| + Nebenkosten | 95,00 € |
| inkl. Heizkosten | 81,00 € |
| Gesamtmiete | 526,00 € |
| Kaution | 1.050 € |
| Expose-Nr. | 1009-46-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Ruhiges und gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Großzügige Grünflächen zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Es besteht die Möglichkeit, eine Garage separat anzumieten

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1009-46-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Straße Bausemshorst befindet sich in ruhiger und verkehrsarmer Umgebung. Das Alleecenter und Altenessener Markt sind von dort aus fußläufig zu erreichen. Per ÖPNV erreichen Sie das Objekt über die U-Bahn Haltestelle 'Karlsplatz'. Es besteht eine sehr gute Anbindung an die B224 und die A42.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Erstbezug nach Modernisierung!!

- Neues Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche
- Neue Zimmertüren (weiß)
- Vollständig erneuerte Elektroinstallation
- Weißer Fliesenspiegel in der Küche
- Deckenflächen frisch tapeziert und gestrichen (Wände tapetenfrei)
- Großer Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

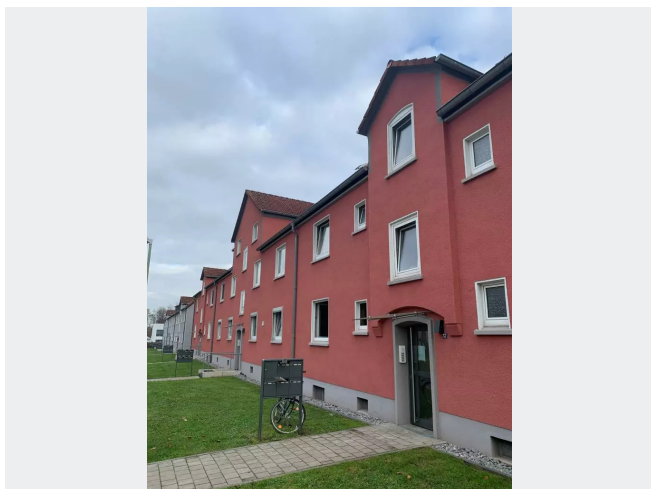
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäudeansicht



Gebäudeansicht



Wohnküche



Wohnküche

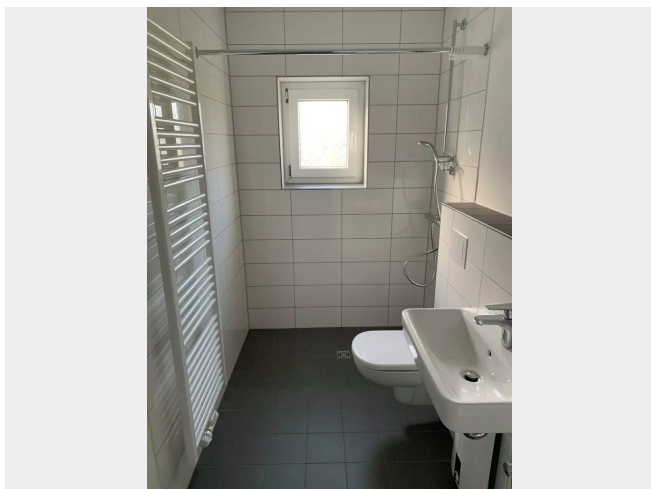


Schlafzimmer



Balkonblick

BILDER



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

| | |
|----------------|-------|
| Karlsplatz | 314 m |
| II.Schichtstr. | 621 m |
| II.Schichtstr. | 621 m |

Gesundheit und Soziales

| | |
|---------------------------------|-------|
| Dr. med. Wolfgang Huppertz | 354 m |
| Gemeinschaftspraxis Dres. Aryus | 403 m |
| KG-Praxis Behnke-Vogel | 608 m |
| Herr Dr. med. Jürgen Währisch | 622 m |

Einkaufen

| | |
|--|-------|
| Ayyo Energie GmbH & Co. KG | 485 m |
| ALDI Nord | 486 m |
| Bäckerei Evertzberg GmbH & Co. KG | 524 m |
| Flink Lebensmittel Lieferservice - Essen, Altenessen | 536 m |
| EuroShop | 545 m |
| ... und 5 weitere | |

Bildung

| | |
|---|-------|
| Kath. KiTa und Familienzentrum St. Johann Baptist | 511 m |
| Schwimmschule Marlin Essen | 699 m |
| Karlschule | 734 m |
| Emserschule Essen | 863 m |
| Emserschule Essen | 863 m |
| ... und 2 weitere | |