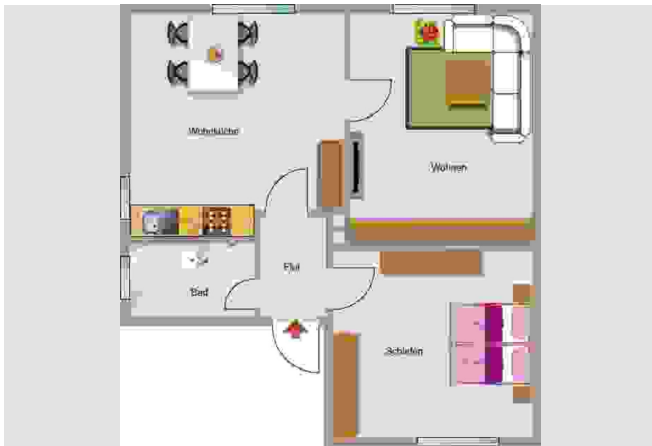


Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen im Garten genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Holger Arnold

Fäustelstr. 1
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28128

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

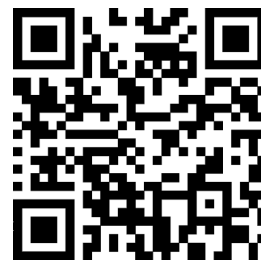
AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Horster Straße 53
59075 Hamm

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	413,00 €
+ Nebenkosten	120,00 €
inkl. Heizkosten	72,00 €
Gesamtmiete	605,00 €
Kaution	1.239 €
Expose-Nr.	1004-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1004-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

In ca. 10 Gehminuten erreichen Sie das Zentrum von Hamm-Bockum-Hövel. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken etc. befinden sich dort.

Verkehrs anbindung: Autobahn A1 in ca. 3 km Entfernung
Buslinie R14/S10 Werne-Bockum-Hövel-Innenstadt Buslinie 2 + 4
Kindergärten: Kath. Kindergarten, ca. 10 Gehminuten

Schulen: Sophie-Scholl-Gesamtschule, ca. 10 Gehminuten
Gebrüder-Grimm-Schule, ca. 10 Gehminuten
Hardenbergschule, ca. 10 Gehminuten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



IMG_0947.jpg



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnküche



Wohnzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Wohnküche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Horster-Grill	33 m
KGV Ontario e.V.	347 m
IG Generationengarten e.V.	374 m
Overberg-Stuben	531 m
Anno 03	557 m
... und 23 weitere	

Sonstiges

Savings and loan bank Bockum-Hövel eG, Head Office	574 m
Dortmunder Volksbank eG Filiale Bockum-Hövel	585 m
Deutsche Bank SB-Stelle	658 m
Deutsche Post Filiale 503	699 m
ING-Geldautomat	856 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Laz Kfz-Teile Handel	140 m
KFZ Kniest	270 m
BaronHamm R. Pollnick CAMPER-TECHNIK - Unterwegs Service / Online-Shop	311 m
BaronHamm R. Pollnick CAMPER-TECHNIK - Unterwegs Service / Online-Shop	311 m
CF-Performance	625 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

PENNY	240 m
Netto Marken-Discount	370 m
Bäckerei Galen	646 m
DER ZOOLADEN, Inh. Jürgen Greilich-Schreck	738 m
Lidl	815 m
... und 7 weitere	

Bildung

Johanniter-Kindertageseinrichtung Wellenbusch	303 m
Bettina M.	408 m
Kita St. Pankratius	483 m
Overbergschule	510 m
Overbergschule	510 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Martin Kafczyk	416 m
Podologische Praxis Malgorzata Hojka	423 m
Dr. med. Paul Ahlbrand	494 m
Zahnarztteam Hamm - Praxis Bockum-Hövel	550 m
Dr. med. Steffen Schmidt	554 m
... und 52 weitere	