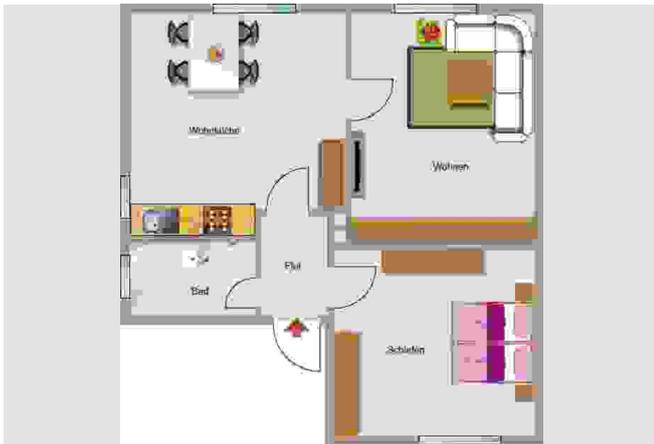


## Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen im Garten genießen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Holger Arnold**

Fäustelstr. 1

59229 Ahlen

Telefon: 02382 9818-28128

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Horster Straße 53

59075 Hamm

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 55 m<sup>2</sup>

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 413,00 €

+ Nebenkosten 120,00 €

inkl. Heizkosten 72,00 €

Gesamtmiete 605,00 €

Kautions 1.239 €

Expose-Nr. 1004-1-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1004-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

## LAGE

In ca. 10 Gehminuten erreichen Sie das Zentrum von Hamm-Bockum-Hövel. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken etc. befinden sich dort.

Verkehrs anbindung: Autobahn A1 in ca. 3 km Entfernung  
Buslinie R14/S10 Werne-Bockum-Hövel-Innenstadt Buslinie 2 + 4  
Kindergärten: Kath. Kindergarten, ca. 10 Gehminuten

Schulen: Sophie-Scholl-Gesamtschule, ca. 10 Gehminuten  
Gebrüder-Grimm-Schule, ca. 10 Gehminuten  
Hardenbergschule, ca. 10 Gehminuten

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

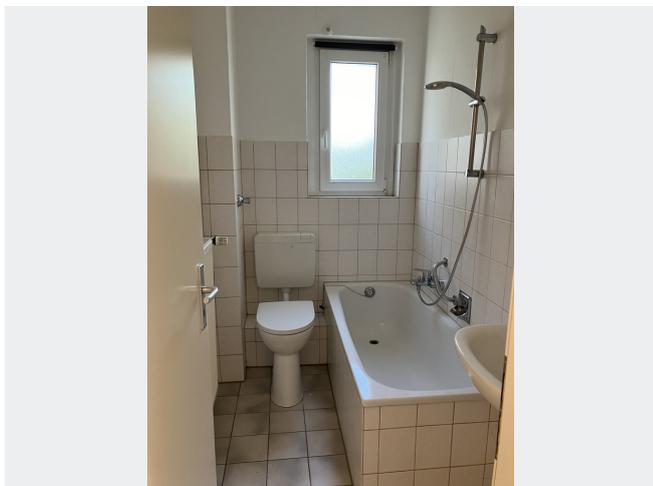
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



IMG\_0947.jpg



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnküche



Wohnzimmer



Wohnzimmer

## BILDER



Wohnküche



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Horster-Grill	33 m
KGV Ontario e.V.	347 m
IG Generationengarten e.V.	374 m
Overberg-Stuben	531 m
Anno 03	557 m
... und 23 weitere	

### Sonstiges

Savings and loan bank Bockum-Hövel eG, Head Office	574 m
Dortmunder Volksbank eG Filiale Bockum-Hövel	585 m
Deutsche Bank SB-Stelle	658 m
Deutsche Post Filiale 503	699 m
ING-Geldautomat	856 m
... und 2 weitere	

### Auto und Verkehr

Laz Kfz-Teile Handel	140 m
KFZ Kniest	270 m
BaronHamm R. Pollnick CAMPER-TECHNIK - Unterwegs Service / Online-Shop	311 m
BaronHamm R. Pollnick CAMPER-TECHNIK - Unterwegs Service / Online-Shop	311 m
CF-Performance	625 m
... und 6 weitere	

### Einkaufen

PENNY	240 m
Netto Marken-Discount	370 m
Bäckerei Galen	646 m
DER ZOOLADEN, Inh. Jürgen Greilich-Schreck	738 m
Lidl	815 m
... und 7 weitere	

### Bildung

Johanniter-Kindertageseinrichtung Wellenbusch	303 m
Bettina M.	408 m
Kita St. Pankratius	483 m
Overbergschule	510 m
Overbergschule	510 m
... und 10 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Herr Martin Kafczyk	416 m
Podologische Praxis Malgorzata Hojka	423 m
Dr. med. Paul Ahlbrand	494 m
Zahnarztteam Hamm - Praxis Bockum-Hövel	550 m
Dr. med. Steffen Schmidt	554 m
... und 52 weitere	