

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Meierotte

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26810

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Emil-Stade-Platz 3
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	31.08.2024
Kaltmiete	481,00 €
+ Nebenkosten	128,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	609,00 €
Kaution	1.443 €
Expose-Nr.	100-55-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTbeschreibung

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss des Hauses,.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „100-55-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Lünen-Brambauer. Sehr gute Lage. Ruhig aber zentral.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind schnell und fußläufig zu erreichen. Sehr gute Busverbindungen Zum Verkehrshof und Lünen Innenstadt.

Die Autobahnauffahrt erreicht man ebenfalls nach wenigen Fahrminuten. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGSausstattung

Die Wohnung ist modernisiert und aktuell noch bewohnt.

- Tageslichtbadezimmer mit Dusche
- weiße Zimmertüren
- weißer Fliesenspiegel in der Küche

Der Balkon ist vom Wohnzimmer aus begehbar.

Der Bodenbelag kann ggf. vom aktuellen Mieter übernommen werden!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

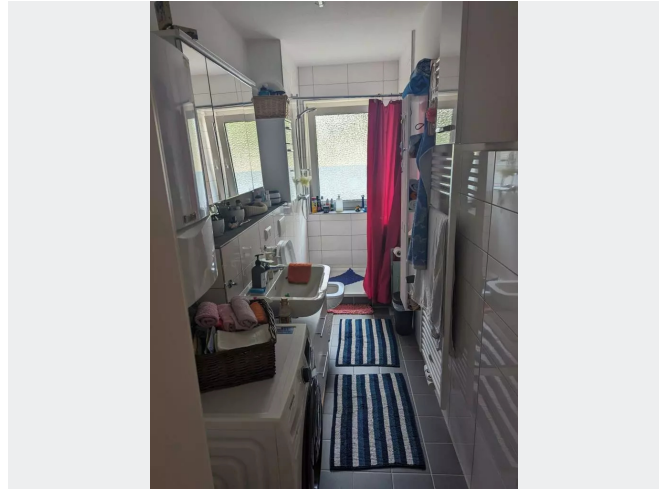
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

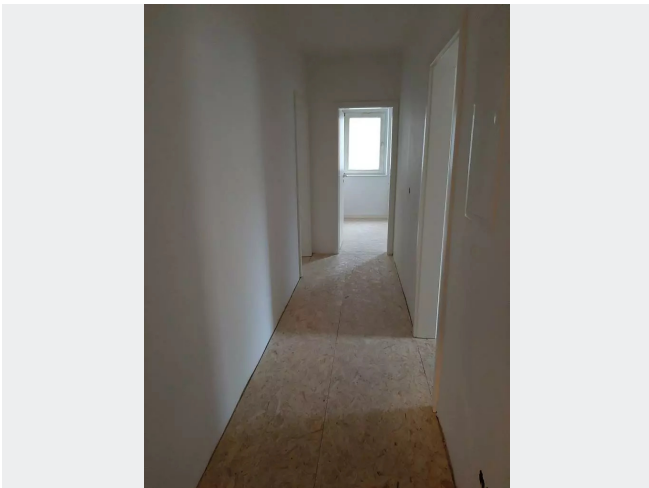
BILDER



Außenansicht



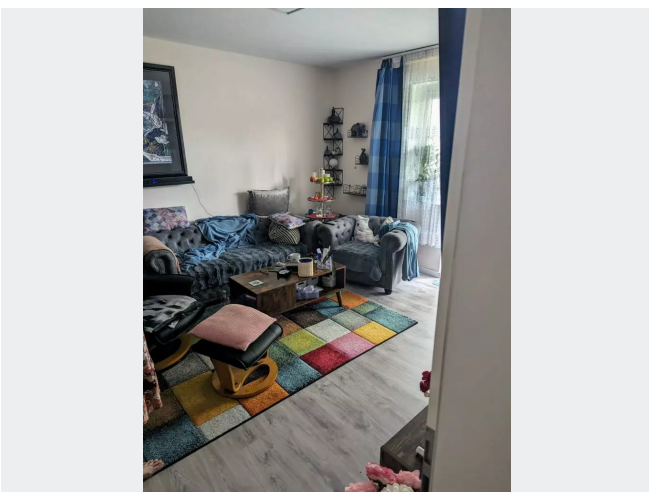
Bad



Flur



Küche



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

at-move UG (haftungsbeschränkt)	158 m
Steinbock-Apotheke	555 m
Dr. med. dent. Alexander Lehnartz	571 m
Podologische Fußpflegepraxis Zahn	589 m
Frau Doris Schnadt	596 m
... und 26 weitere	

Sonstiges

Ring Foto Jacobzig	571 m
Deutsche Post Filiale 521	581 m
Geldautomat Volksbak	661 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	701 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	747 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Roter Adler GmbH Krankenfahrten Lünen // Rollstuhlfahrten // Tragestuhlfahrten // Liegendtransporte	158 m
Autohaus Trompeter GmbH	309 m
Reifen & Autoservice Wosz	335 m
Autoglas Joswig	376 m
Tuning Pur - Folierung/Pulverung/Tuning	384 m
... und 24 weitere	

Einkaufen

Lidl	291 m
Fressnapf Lünen-Brambauer	380 m
BackTreff Ofmann	593 m
Malzers	598 m
ALDI Nord	602 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Asia Imbiss Fernost	377 m
TAN GUN Sports e.V.	399 m
Schönheitsstudio Aphrodite	415 m
Brambauer Hof	433 m
Pizzeria zum alten Kiosk	488 m
... und 34 weitere	

Bildung

Städtische Kita Diesterwegstraße 7b	458 m
Wittekindschule	505 m
Wittekindschule	505 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	552 m
Kindergarten-Elterninitiative Hibiduri e.V.	856 m
... und 1 weitere	