

Mit VIVAWEST ins Eigenheim



IHR ANSPRECHPARTNER

Thomas Harrs
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

IHR OBJEKT

Drosselstraße 15
45665 Recklinghausen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	95 m ²
Grundstücksfläche ca.	432 m ²
Etagenanzahl	2
Baujahr	1951
Bezugsfrei ab	-

Kaufpreis	207.000,00 €
-----------	--------------

Expose-Nr.	2351-1
------------	--------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das im Jahre 1951 errichtete Zweifamilienhaus bietet eine Gesamtwohnfläche von 95,22 m².

Die beiden Wohneinheiten verfügen über jeweils 47,61m², aufgeteilt auf 2,5 Zimmer. Ebenfalls sind beide Wohnung bereits leergezogen und können ganz nach Ihren Wünschen hergerichtet werden. Der Keller sowie der Dachboden stellen zusätzliche Nutzfläche da.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2351-1“ in WhatsApp an 0209 380 11000, in Telegram an VivawestWohnen oder in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das Zweifamilienhaus ist in einem gepflegten Zustand. Die Fliesenspiegel in den Küchen sowie die Bäder sind zeitgemäß gestaltet.

Das Objekt verfügt über isolierverglaste Fenster und wird über eine Gaszentralheizung beheizt.

LAGE

Das Objekt befindet sich im grünen Stadtteil Recklinghausen-Suderwich, in einem ruhigen Wohnviertel.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die Autobahn A2 sind dennoch in kürzester Zeit erreichbar.

Auch ein Kindergarten und verschiedenen Schulformen befinden sich unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie jetzt mit uns Ihren individuellen Besichtigungstermin. Bei uns erwerben Sie provisionsfrei!

Erwerbsnebenkosten wie Notar- und Gerichtsgebühren sind vom Käufer zu tragen.

Angaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit. Unbeabsichtigte Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

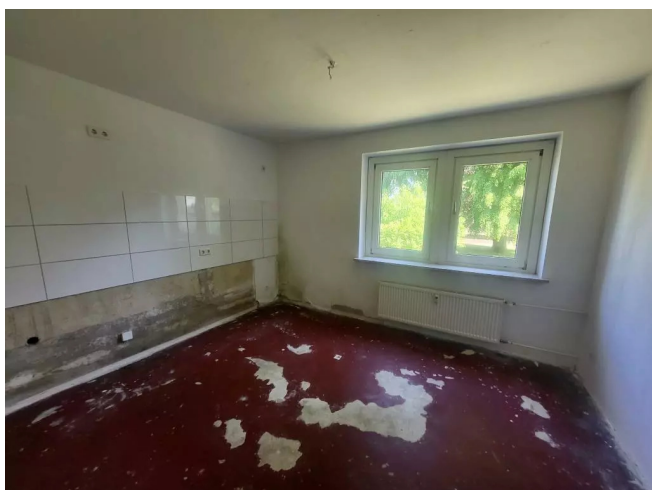
BILDER



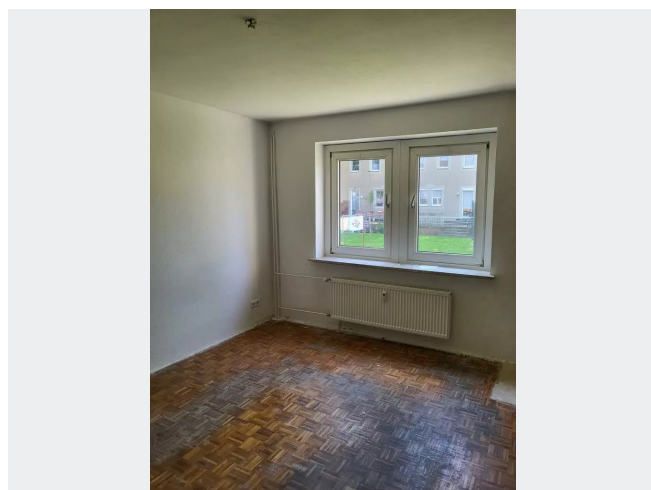
Frontansicht



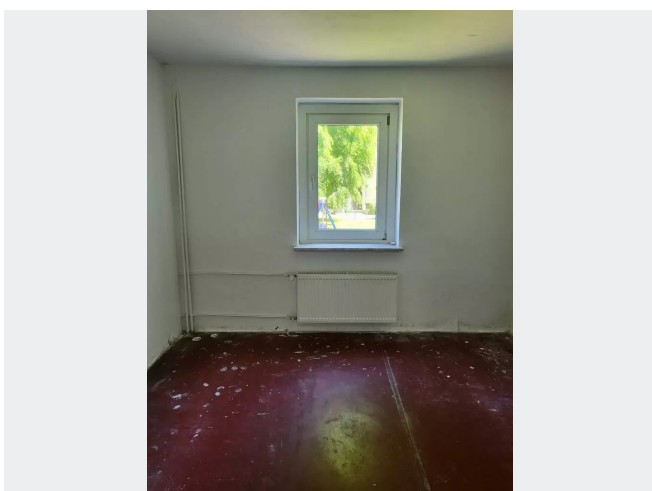
Rückansicht



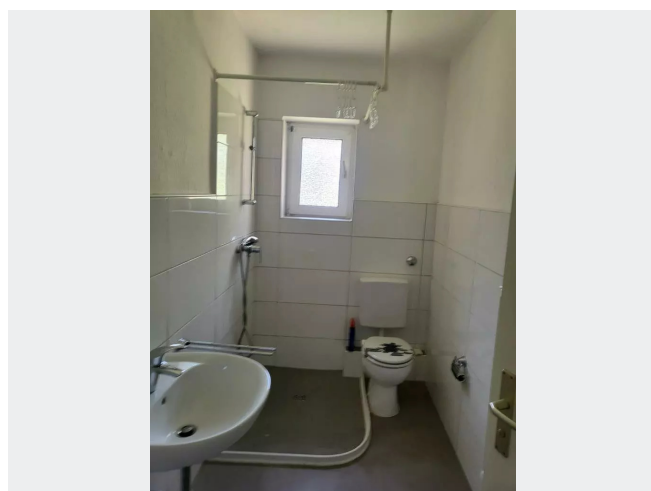
Küche Erdgeschoss



Wohnfläche Erdgeschoss

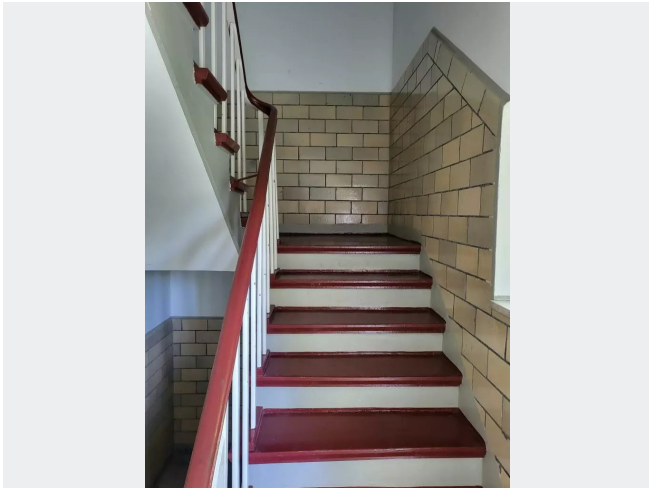


Wohnfläche Erdgeschoss



Badezimmer Erdgeschoss

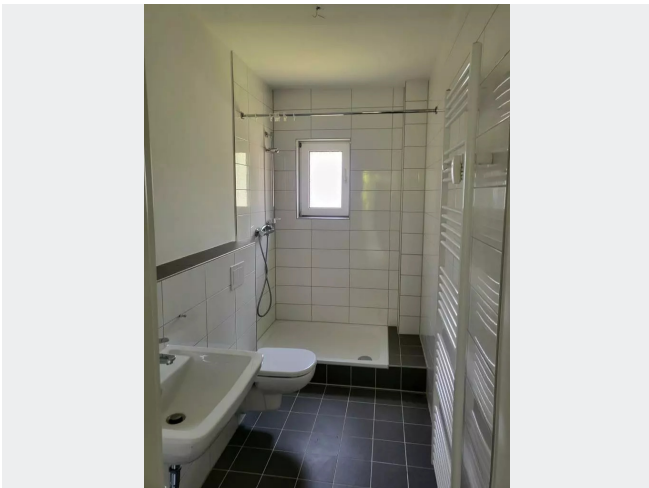
BILDER



Treppenhaus



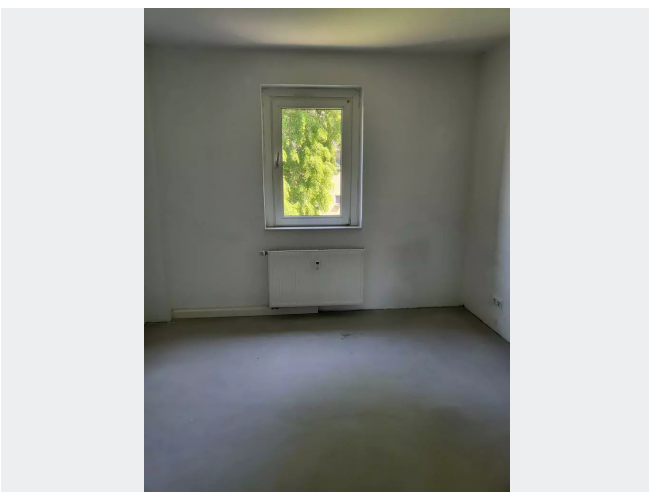
Küche Obergeschoss



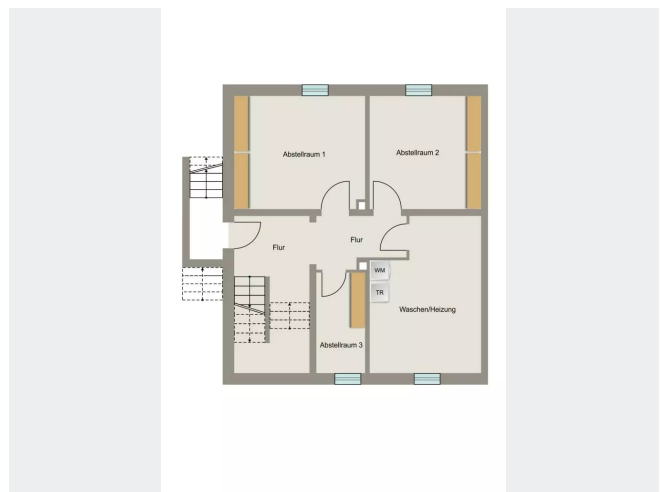
Badezimmer Obergeschoss



Wohnfläche Obergeschoss



Wohnfläche Obergeschoss



Keller

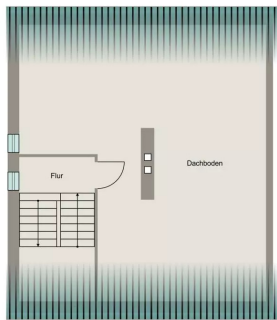
BILDER



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Kontakt per Messenger!