

Mit VIVAWEST ins Eigenheim



IHR ANSPRECHPARTNER

Lea Sophie Wende
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

IHR OBJEKT

Alter Werner Hellweg 170
44803 Bochum

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 68 m ² |
| Grundstücksfläche ca. | 318 m ² |
| Etagenanzahl | 0 |
| Baujahr | 1972 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |

| | |
|-----------|--------------|
| Kaufpreis | 219.000,00 € |
|-----------|--------------|

| | |
|------------|--------|
| Expose-Nr. | 2274-1 |
|------------|--------|



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die angebotene Doppelhaushälfte wurde 1972 erbaut und verfügt über ca. 70 m² Wohnfläche aufgeteilt auf 3,5 Zimmer. Das Objekt bietet Freiraum für eigene Ideen und wird mit ein wenig Einsatz wieder in neuem Glanz erstrahlen.

Das ca. 320m² große Grundstück lädt mit seinem grünen Garten zum Verweilen ein und bietet Platz für die ganze Familie.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2274-1“ in WhatsApp an 0209 380 11000, in Telegram an VivawestWohnen oder in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das Objekt ist in einem altersgemäßen Zustand und renovierungsbedürftig. Es verfügt über isolierverglaste Kunststofffenster und wird über eine Gaszentralheizung beheizt.

LAGE

Der attraktive Stadtteil Bochum-Werne liegt im Osten Bochums und ist sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr der Stadt Bochum angebunden. Die Autobahn A43 und die A448 liegen in unmittelbarer Nähe. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermärkte, Bäcker, Ärzte, Drogerien etc.) befinden sich im nahegelegenen Ortskern am Werner Hellweg. Auf kurzer Strecke erreichen Sie außerdem das Einkaufszentrum „Ruhr-Park“. Auch Schulen, Kindergärten und weitere öffentliche Einrichtungen stehen Ihnen zur Verfügung.

SONSTIGES

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie jetzt mit uns Ihren individuellen Besichtigungstermin. Bei uns erwerben Sie provisionsfrei!

Erwerbsnebenkosten wie Notar- und Gerichtsgebühren sind vom Käufer zu tragen.

Angaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit. Unbeabsichtigte Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

BILDER



Frontansicht



Eingangsbereich



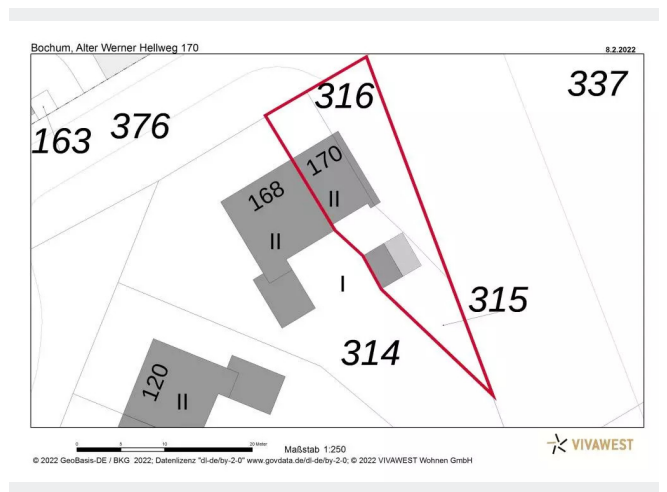
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Lageplan

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



GRUNDRISS



GRUNDRISS

