

Investieren Sie in eine attraktive Kapitalanlage



IHR ANSPRECHPARTNER

Lea Sophie Wende
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garage / Stellplatz

IHR OBJEKT

Am Hochheider Busch 21
47198 Duisburg

Zimmer	6
Wohnfläche ca.	179 m ²
Grundstücksfläche ca.	181 m ²
Etagenanzahl	3
Baujahr	1988
Bezugsfrei ab	-

Kaufpreis 385.000,00 €

Expose-Nr. 2153-1



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das im Jahre 1988 erbaute Mehrfamilienhaus verfügt über drei Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von rd. 180 m².

Alle drei Wohnungen und die dazugehörigen drei Garagen sind langjährig vermietet und generieren jährliche Nettomieteinnahmen von rd. 16.420EUR. Die Mieter erhalten Wohnrechte.

Das Grundstücksfläche beträgt 181 m², die Garagen befinden sich hinter dem Wohnhaus. Die Garagenzufahrt ist durch eine Grunddienstbarkeit gesichert.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2153-1“ in WhatsApp an 0209 380 11000, in Telegram an VivawestWohnen oder in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 7277077.

LAGE

Das Objekt befindet sich im schönen Stadtteil Hochheide.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Restaurants, Schulen und Kindergärten liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen.

Duisburg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Industrie aufeinander. Der Essenberger See oder auch der Rhein mit dem nahe gelegenen Rheinufer Essenberg eignen sich perfekt für schöne Spaziergänge. Auch Sport- und Spielplätze befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bei allen drei Wohnungen handelt es sich um 2,5 Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von 55 m² bzw. 62 m². Das Gebäude wird über Fernwärme beheizt und verfügt über die Energieeffizienzklasse C.

SONSTIGES

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie jetzt mit uns Ihren individuellen Besichtigungstermin. Eine Besichtigung ist nur nach Vorlage einer schriftlichen Finanzierungsbestätigung möglich. Bei uns erwerben Sie provisionsfrei!

Erwerbsnebenkosten wie Notar- und Gerichtsgebühren sind vom Käufer zu tragen.

Angaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit. Unbeabsichtigte Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Frontansicht

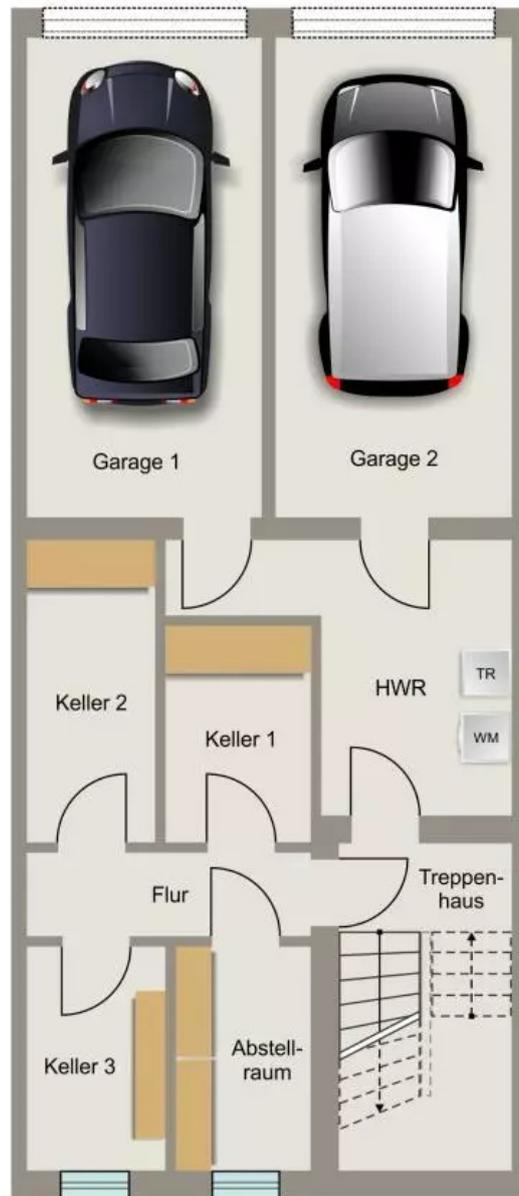


Lageplan



Kontakt per Messenger!

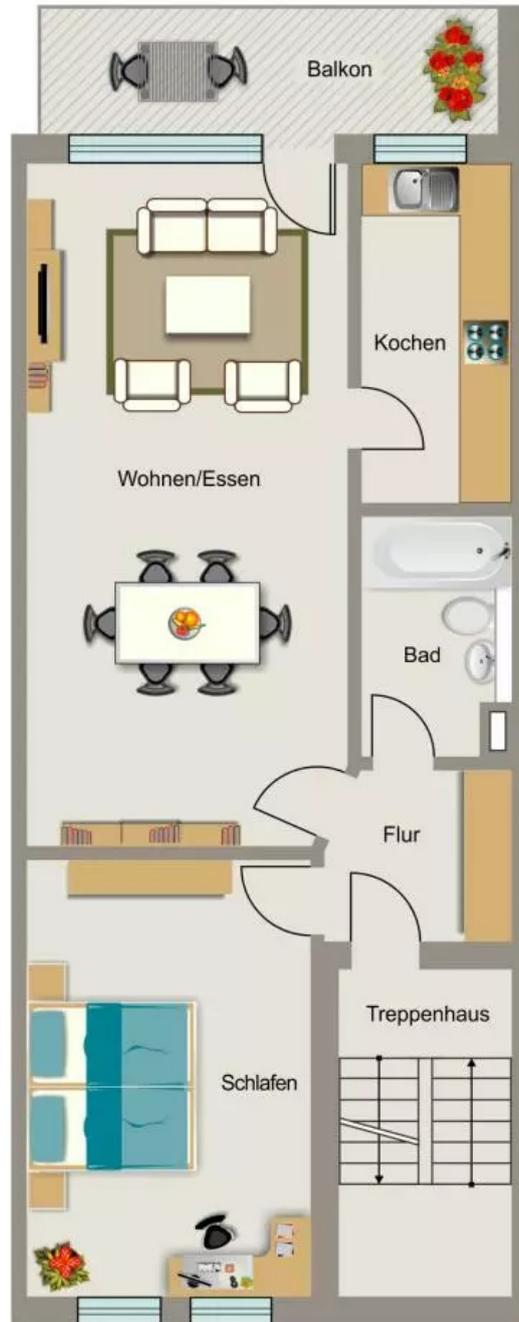
GRUNDRISS



GRUNDRISS



GRUNDRISS



GRUNDRISS

