

Mit VIVAWEST ins Eigenheim



IHR ANSPRECHPARTNER

Lea Wende
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Steinhausenstraße 41A
44653 Herne

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m ²
Grundstücksfläche ca.	349 m ²
Etagenanzahl	2
Baujahr	1908
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaufpreis 119.000,00 €

Expose-Nr. 2108-1



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Ofenheizung
- wesentlicher Energieträger: keine Angabe
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Viel Raum zum Verwirklichen, mit ein wenig Einsatz wird dieses Haus wieder in neuem Glanz erstrahlen.

Das Reiheneckhaus verfügt über ein Wohnzimmer mit angeschlossener Küche, zwei Schlafräumen sowie ein Bad. Der Keller bietet Ihnen zusätzlichen Nutzraum.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, diese Immobilie mit großzügig geschnittenem Grundstück in traumhafter Lage zu Ihrem neuen Zuhause zu machen und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2108-1“ in WhatsApp an 0209 380 11000, in Telegram an VivawestWohnen oder in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 7277077.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das Objekt ist einfach ausgestattet und modernisierungsbedürftig, es verfügt über isolierverglaste Kunststofffenster.

LAGE

Nicht allzu weit entfernt stehen Ihnen mehrere Schulen zur Verfügung und es ist Ihnen möglich, verschiedenste Spielplätze kurzfristig zu erreichen. Ein Supermarkt ist nicht weit entfernt und die Verkehrsanbindung ist durch mehrere Bushaltestellen und der in der Nähe gelegenen Autobahn gegeben.

SONSTIGES

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie jetzt mit uns Ihren individuellen Besichtigungstermin. Bei uns erwerben Sie provisionsfrei!

Erwerbsnebenkosten wie Notar- und Gerichtsgebühren sind vom Käufer zu tragen.

Angaben ohne Gewähr für Größe, Güte und Beschaffenheit. Unbeabsichtigte Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

BILDER



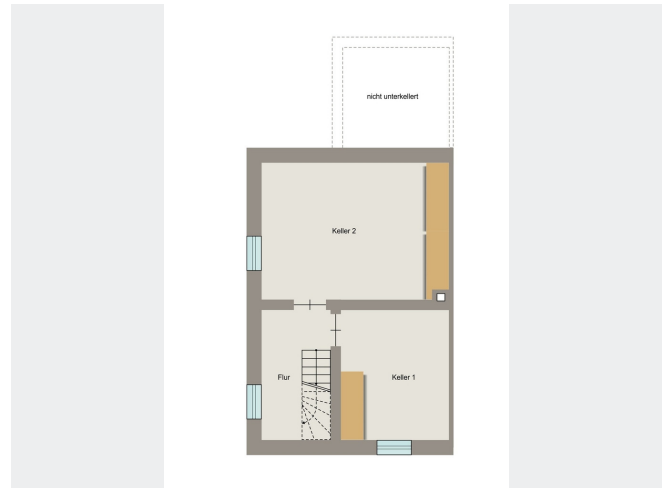
Frontansicht



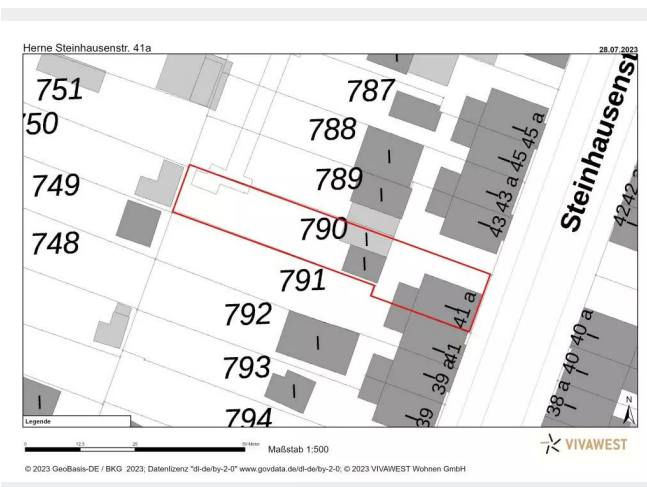
Obergeschoss (Beispielhaft)



Erdgeschoss (Beispielhaft)



Keller (beispielhaft)



Lageplan



Kontakt per Messenger!