

PRESSEMITTEILUNG

Ein neues Quartier in Bochum-Weitmar: VIVAWEST und ECKEHARD ADAMS WOHNUNGSBAU feiern Spatenstich für 244 Wohnungen und eine Kita

Bochum, den 4. Juli 2024. Seit April 2024 laufen die Arbeiten auf dem ersten Baufeld des Neubauprojekts am Schlosspark. Bis Anfang 2027 entstehen dort in drei Bauabschnitten 244 Wohnungen und eine Kindertagesstätte. VIVAWEST übernimmt nach der Fertigstellung sämtliche Gebäude schlüsselfertig vom verantwortlichen Projektpartner, der Eckehard Adams Wohnungsbau GmbH. Heute feierten Vertreter beider Unternehmen mit Bochums Oberbürgermeister Thomas Eiskirch den erfolgreichen Projektstart per symbolischen Spatenstich.

Im November 2023 starteten auf dem knapp 21.000 Quadratmeter großen Grundstück an der Schlossstraße in Bochum-Weitmar die Erschließungsarbeiten, seit knapp drei Monaten laufen die Arbeiten am ersten (Quartier A) von insgesamt drei Teilabschnitten. Auf dem großzügigen Areal errichtet die Eckehard Adams Wohnungsbau GmbH (EAW) das künftige VIVAWEST-Quartier „Am Schlosspark“. Erbbaurechtsgeber für die Fläche ist die Bochumer Stiftung Situation Kunst. Der künftige Quartiersname leitet sich vom nahegelegenen historischen Schlosspark ab, in dem die Ruine eines ursprünglich im 16. Jahrhundert erbauten Wasserschlosses steht.

Beim Spatenstich verschafften sich Uwe Eichner, Vorsitzender der VIVAWEST-Geschäftsführung, EAW-Geschäftsführerin Stefanie Anna Adams-Pescher, Bochums Oberbürgermeister Thomas Eiskirch und die weiteren Projektpartner einen Eindruck von den ersten Baufortschritten.

Ansprechpartner für Medien:

Vivawest Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen

Gregor Boldt
Telefon +49 209 380-12061
Gregor.Boldt@vivawest.de

Jens Rospek
Telefon +49 209 380-12064
Jens.Rospek@vivawest.de

**Eckehard Adams
Wohnungsbau GmbH**
Bismarckstraße 53
45128 Essen

Stefanie Anna Adams-Pescher
Telefon +49 201 720 90 32
stefanie.adams@adams-immobilien.de

„Trotz der aktuell schwierigen Rahmenbedingungen investiert VIVAWEST weiterhin gezielt in den Neubau und schafft dringend benötigten Wohnraum. Unser künftiges Quartier in attraktiver Lage am Schlosspark ist dafür ein gutes Beispiel“, sagte Uwe Eichner beim Spatenstich.

„Nachdem wir mit Eckehard Adams bereits im Dichterviertel am Bochumer Stadtpark ein tolles Projekt umgesetzt haben, bin ich überzeugt, dass auch diese Zusammenarbeit mit fast 250 Wohnungen und einem Kindergarten ein Erfolg wird. Ich freue mich auf das Ergebnis“, führte Uwe Eichner weiter aus.

„Wir freuen uns, dass wir VIVAWEST erneut als Investor gewinnen konnten. Hier entsteht in den kommenden Jahren modern und nachhaltig ausgestatteter Wohnraum für verschiedene Ziel- und Einkommensgruppen, verknüpft mit anspruchsvollem Städtebau. Nach den ersten Monaten liegen wir voll im Zeitplan und sind zuversichtlich, neben dem heutigen Spatenstich bald die nächsten Meilensteine feiern zu können“, erklärte Stefanie Anna Adams-Pescher. „Wir verfolgen gespannt, wie auf dem Grundstück ein neues Zuhause für viele Menschen entsteht“, ergänzte Dr. Silke von Berswordt-Wallrabe, Vorsitzende der Stiftung Situation Kunst. „Besonders wichtig ist uns, dass bei diesem Projekt hohe ökologische und klimaschonende Standards eingehalten werden.“

Thomas Eiskirch, Oberbürgermeister der Stadt Bochum, betonte die Bedeutung des Projekts angesichts des angespannten Wohnungsmarkts im Ruhrgebiet. „Neue Wohnungen für unsere Bürgerinnen und Bürger sind ein zentrales Thema. Um den benötigten Wohnraum zu schaffen, brauchen wir verlässliche Partner. Daher freue ich mich, dass VIVAWEST und EAW nach der erfolgreichen Projektentwicklung am Stadtpark ein weiteres Quartier realisieren, auf das sich die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner freuen können.“

Insgesamt entstehen an der Schlosstraße 244 Wohnungen – 58 davon öffentlich gefördert – in 23 Wohngebäuden. Die modernen 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit einer Größe zwischen 42 und 138 Quadratmetern Wohnfläche sprechen sowohl Paare und Singles aller Altersgruppen als auch Familien an. Hinzu kommen die 4-zügige Kindertagesstätte mit Platz für die Betreuung von rund 80 Kindern und einer Nutzfläche von fast 800 Quadratmetern sowie die 186 Stellplätze umfassende Tiefgarage plus vier zusätzliche Außenstellplätze an der Kindertagesstätte. Das moderne Mobilitätskonzept sieht zudem Sharing-Stationen für E-Fahrzeuge sowie E-Fahr- und Lastenfahrräder vor, ergänzt um weitere Fahrradstellplätze.

Alle entstehenden Gebäude folgen der Klimaschutzstrategie von VIVAWEST, die einen klimaneutralen Gebäudebestand bis spätestens 2045 vorsieht. „Entsprechend wird das gesamte Quartier künftig ressourcenschonend per Geothermie (Tiefenwärme) beheizt. Sämtliche Gebäude entsprechen zudem dem Standard KfW 55 EE“, Michael Buhk, Geschäftsführer Eckehard Adams Wohnungsbau.

Das neue Quartier entsteht in zentraler und ruhiger Lage im südwestlichen Bochumer Stadtteil Weitmar und bietet den künftigen Bewohnern eine gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf sowie eine exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Sowohl die Straßenbahnlinien 308/318 mit Anbindung an den Bochumer Hauptbahnhof und an die Nachbarstadt Hattingen als auch die Buslinie 354 sind fußläufig erreichbar. Über die A448 („Südumfahrung Bochum“) sind auch die Autobahnen A40 und A43 mit Anbindung an das gesamte Ruhrgebiet in wenigen Autominuten erreicht.

VIVAWEST bewirtschaftet in Bochum aktuell knapp 2.900 Wohnungen. Weitere Informationen zu aktuellen Neubauprojekten finden Interessierte unter: <https://neubau.vivawest.de/>.

VIVAWEST

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST knapp 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause.

Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimedienversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische Effizienz mit ökologischer und sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und entwickelt qualitätsvolle Lebensräume für breite Schichten der Bevölkerung.

www.vivawest.de

ECKEHARD ADAMS WOHNUNGBAU GmbH

Vertrauensvoller Partner seit 1981

Der Name Eckehard Adams steht heute für ein traditionsreiches Familienunternehmen, das sein Handwerk in allen Bereichen versteht. Unsere Stärken setzen wir als Team gerne ein, um wertstabile, außergewöhnliche Lebensräume zu schaffen, die ihren Bewohnern ein Höchstmaß an Zufriedenheit und Lebensqualität eröffnen. Seit seiner Gründung im Jahr 1981 konzentriert sich das Familienunternehmen mit nunmehr 30 Mitarbeitern in der Bauträgersgesellschaft auf die Realisierung von Wohnungsbauprojekten im Premiumsegment. Der verantwortungsbewusste, nachhaltige Umgang mit der Natur ist dabei von ebenso hoher Relevanz wie der Einsatz umweltfreundlicher Werkstoffe und erstklassiger Technologien. Mit einem besonderen Augenmerk auf die Qualität der Grundstückslage, ideenreiche Raumkonzepte und die Unverwechselbarkeit einer markanten Architektur schafft das Unternehmen Raum für individuelle Wohnkultur und selbstbestimmte Lebensphilosophien.

www.adams-immobilien.de