

## Wohnen ab 60 - Ihr Bodenbelag ist schon da.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Marcel Abelt**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27303

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- Einbauküche
- rollstuhl-geeignet

### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

### IHR OBJEKT

Ziegeleistraße 2  
45772 Marl

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	31.05.2024

Kaltmiete	520,00 €
+ Nebenkosten	135,00 €
inkl. Heizkosten	146,00 €
Gesamtmiete	801,00 €
Kaution	1.560 €

Expose-Nr.	10172-9-M
------------	-----------



## OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Ziegeleistraße 2 ist stadtnah gelegen und ist eine barrierefreie und seniorengerechte Wohnung.

Zur Zeit befindet sich die Wohnung noch in der Kündigung, sodass nur einzelnen Interessenten die Wohnung gezeigt werden kann.

Wie der Titel bereits sagt, ist dies eine Seniorenwohnung, die nur Interessenten ab 60 angeboten werden kann.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10172-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und sonstige Dinge des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Parkettboden und Fliesenboden
- Decke und Wände Raufaser weiß
- Einbauküche vorhanden
- Dusche
- Balkon

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

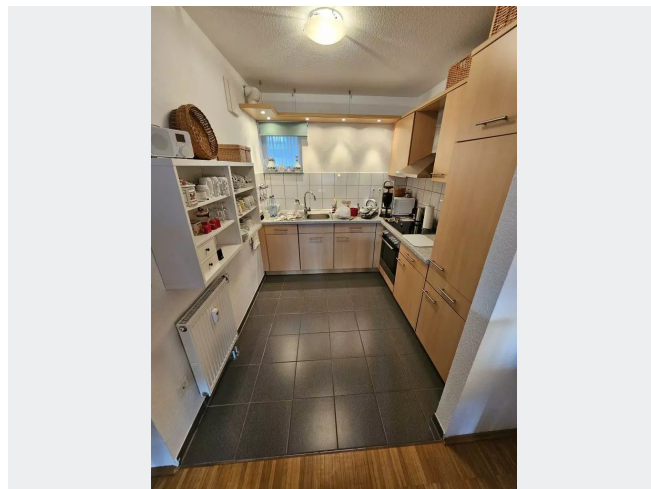
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

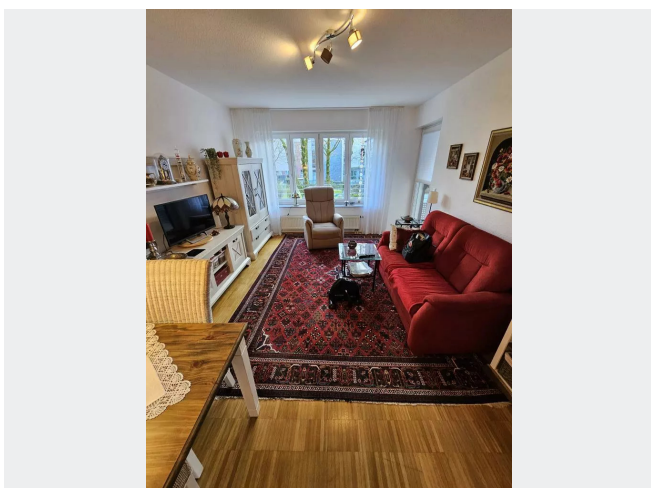
## BILDER



Ziegeleistr. 2



Küche

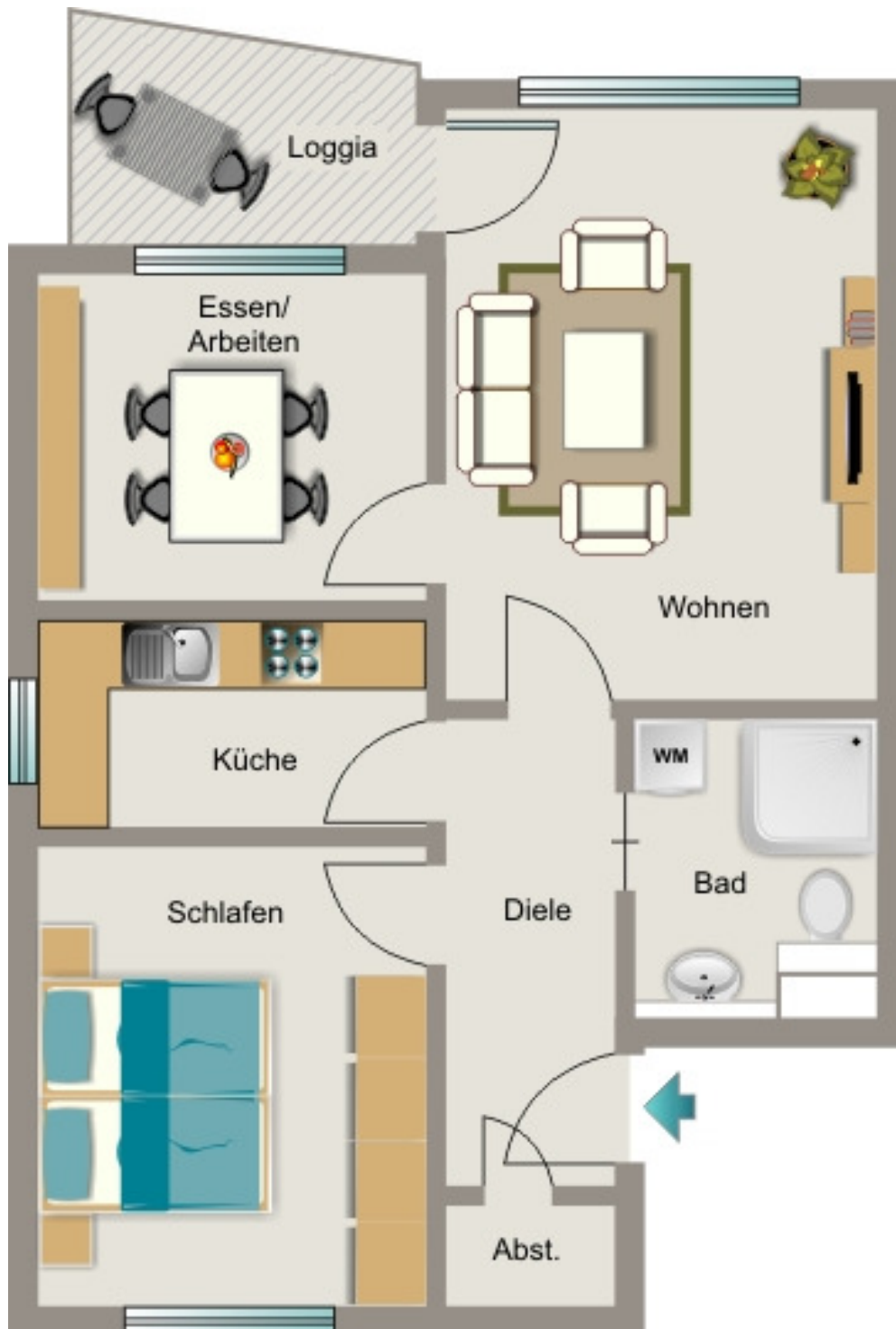


Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Barbara Barteczko Fachärztin für Frauenheilkunde und Geburtshilfe	61 m
Joanna Barth	61 m
Dr. Riedel	61 m
Praxis Nieschwitz	180 m
Andrea Boermann	204 m
... und 69 weitere	

### Auto und Verkehr

Sb-Boxen Die Wasch Box	391 m
Toyota Service	435 m
TCB Automobile GmbH Filiale Marl	457 m
Toyota Parts	458 m
star Tankstelle	624 m
... und 4 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Venezia Marl	107 m
Wellness Day Entspannung Erholung Pur'	109 m
Café-Restaurant Auguste Victoria	111 m
Café-Restaurant Auguste Victoria	111 m
Dionysos-Grill	134 m
... und 49 weitere	

### Einkaufen

Vera Bäckerei	118 m
Bäckerei Imping	240 m
Thomas Philipps Marl	266 m
Heinrich Fischer	285 m
Helal Feinkost Marl Hüls	293 m
... und 17 weitere	

### Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG Beratungszentrum Marl	165 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	226 m
Böhlmann am Marktplatz	238 m
German post office	244 m
Deutsche Post Filiale 765	252 m
... und 2 weitere	

### Bildung

Kinderladen Pustebume e.V.	190 m
Marler Tennis Akademie OHG	293 m
Kindergarten Paulinchen	396 m
Katholischer Kindergarten Herz-Jesu	475 m
Kita Bunte Welt	518 m
... und 10 weitere	